



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000011

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, Bulevardul General Dragalina nr. 18, SAD, încheiat cu ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA – Filiala Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, Bulevardul General Dragalina nr. 18, SAD, încheiat cu ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA TIMIȘOARA, precum și documentația aferentă depusă la dosar,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile legale în vigoare privind administrarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale și regimul juridic al dreptului de folosință gratuită, prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea analizării proiectului de hotărâre având ca obiect prelungirea dreptului de folosință gratuită asupra unui bun imobil aflat în administrarea Municipiului Timișoara.

Propunem și prezentăm următoarele aspecte de specialitate care justifică necesitatea și oportunitatea emiterii proiectului de hotărâre:

Spațiul cu altă destinație SAD, situat în Timișoara, Bulevardul General Dragalina nr. 18, parter și subsol, cu o suprafață totală de 130,6 mp, este utilizat de ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA TIMIȘOARA în baza Contractului de dare în folosință gratuită aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 5/2023.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 407448-C1-U15 Timișoara, nr. top. 17118–17119/XVII, este compus din 3 încăperi la parter și 5 încăperi la subsol, cu 267/2379 mp teren în folosință, având ca proprietar Statul Român, iar dreptul de folosință fiind înscris în favoarea Sfatului



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Popular al Orașului Timișoara. Spațiul este înregistrat în inventarul Municipiului Timișoara sub nr. 5203, cu o valoare de inventar de 288.225,51 lei.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA TIMIȘOARA a depus solicitarea de prelungire a dreptului de folosință gratuită prin adresa nr. MTM2025-047117.

Pe durata derulării contractului, spațiul a fost utilizat conform destinației stabilite, a fost amenajat corespunzător și este întreținut în condiții foarte bune, fără a se constata degradări sau utilizări neconforme. În spațiul respectiv se desfășoară în mod constant activități sociale, educative și de sprijin dedicate persoanelor cu deficiență de auz.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA TIMIȘOARA este o organizație nonguvernamentală, independentă, non-profit, necondiționată politic și religios, cu personalitate juridică, care apără și promovează drepturile și interesele sociale, profesionale și cultural-educative ale persoanelor cu deficiență de auz, având ca scop incluziunea socială și egalizarea șanselor acestora.

Solicitarea de prelungire a fost analizată de Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, în cadrul ședinței din data de 15.12.2025, fiind consemnată în Procesul-verbal nr.TMI2025-054031/15.12.2025.În urma analizei, Comisia a hotărât aprobarea prelungirii Contractului de dare în folosință gratuită pentru o perioadă de 3 ani.

În concluzie, având în vedere destinația imobilului, caracterul de interes public al activităților desfășurate, modul corespunzător de utilizare și întreținere a spațiului, precum și hotărârea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, rezultă că sunt îndeplinite condițiile legale și de oportunitate pentru prelungirea dreptului de folosință gratuită.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, Bulevardul General Dragalina nr. 18, SAD, încheiat cu ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA TIMIȘOARA, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.