



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000011

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, Bulevardul General Dragalina nr. 18, SAD, încheiat cu ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA TIMIȘOARA

Secțiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Spațiul cu altă destinație SAD, situat în Timișoara, Bulevardul General Dragalina nr. 18, parter și subsol, cu o suprafață de 130,6 mp, este utilizat de ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA TIMIȘOARA în baza Contractului de dare în folosință gratuită aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 5/2023.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 407448-C1-U15 Timișoara, nr. top. 17118–17119/XVII, este compus din 3 încăperi la parter și 5 încăperi la subsol, cu 267/2379 mp teren în folosință, având ca proprietar Statul Român, iar dreptul de folosință fiind înscris în favoarea Sfatului Popular al Orașului Timișoara. Spațiul este înregistrat în inventarul Municipiului Timișoara sub nr. 5203, cu o valoare de inventar de 288.225,51 lei.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA TIMIȘOARA a depus solicitarea de prelungire a dreptului de folosință gratuită prin adresa nr. MTM2025-047117.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Pe durata folosinței, asociația a utilizat spațiul conform destinației stabilite, l-a amenajat corespunzător, a efectuat lucrări de întreținere și îl menține în condiții foarte bune, asigurând desfășurarea în mod constant a activităților specifice.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA TIMIȘOARA este o organizație nonguvernamentală, independentă, non-profit, necondiționată politic și religios, cu personalitate juridică, care apără și promovează drepturile și interesele sociale, profesionale și cultural-educative ale persoanelor cu deficiență de auz, având ca scop incluziunea socială și egalizarea șanselor acestora.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Având în vedere rolul social important al activităților desfășurate de ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA TIMIȘOARA, precum și modul corespunzător în care spațiul a fost utilizat și întreținut, se apreciază ca fiind oportună și justificată prelungirea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului.

Prelungirea contractului va permite continuarea activităților de sprijin, consiliere, educație și integrare socială dedicate persoanelor cu deficiență de auz, contribuind la menținerea unui cadru stabil pentru desfășurarea acestora.

3. Alte informații

Solicitarea de prelungire a dreptului de folosință gratuită a fost analizată de Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu ocazia ședinței desfășurate la data de 15.12.2025, fiind consemnată în Procesul-verbal nr. TMI2025-054031/15.12.2025. În urma analizei, Comisia a hotărât aprobarea prelungirii Contractului de dare în folosință gratuită pentru ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA TIMIȘOARA, pentru o perioadă de 3 ani, pentru spațiul situat în Timișoara, Bulevardul General Dragalina nr. 18, SAD, parter și subsol, în suprafață de 130,6 mp.

4. Concluzii

Având în vedere destinația spațiului, caracterul de interes public al activităților desfășurate de ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA TIMIȘOARA, modul corespunzător de utilizare și întreținere a imobilului, precum și hotărârea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită pentru spațiul menționat, în condițiile stabilite.