



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnăt Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2026-000031

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului cu număr cadastral nou 457655 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului cu număr cadastral nou 457655 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat, facem următoarele precizări:

- terenul identificat cu număr cadastral nou 457655 Timișoara, situat în zona Pădurea Verde, având o suprafață de 2.603 mp, determinată în urma măsurărilor topografice, cu categoria de folosință pășune, amplasat pe malul drept al Canalului Behela, conform Referatului de admitere nr. 337662/02.12.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Scopul întocmirii prezentei documentații este acela de a clarifica și stabili cu exactitate situația tehnică și juridică a imobilului, prin delimitarea și identificarea acestuia conform realității din teren și a reglementărilor legale în vigoare. Totodată, se propune includerea terenului identificat prin Timișoara, nr. nou cadastral 457655, în domeniul privat al Municipiului Timișoara, întrucât acesta nu este afectat unei utilități publice și nu face parte din categoria bunurilor aparținând domeniului public.

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost elaborată de Societatea PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin-Alin, la solicitarea Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Documentația a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, fiind admisă prin Referatul de admitere nr. 337662/02.12.2025, confirmând astfel respectarea cerințelor tehnice și juridice necesare înscrierii imobilului în evidențele cadastrale și de carte funciară.

Această documentație are ca obiect realizarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară, precum și înregistrarea geometriei imobilului, pentru asigurarea unei evidențe cadastrale și juridice corecte și conforme cu realitatea existentă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (Societatea PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin-Alin) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind operațiunea de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului cu nr. cadastral nou 457655 în suprafață rezultată în urma măsurărilor de 2.603 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul privat, conform proiectului întocmit de Societatea PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin-Alin și recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 337662/02.12.2025.