



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                                                                         |                                        |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aprobat Primar</b>                                                   | <b>Semnat Administrator Public</b>     | <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE UAT |
| <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | <b>Intocmit Consilier</b><br>Consilier |                                                                                                 |

**PHCL2026-000031**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și  
carte funciară a terenului cu număr cadastral nou 457655 Timișoara, proprietatea  
Municipiului Timișoara – domeniul privat**

### **1.Descrierea situației actuale:**

Terenul care face obiectul prezentei documentații este amplasat în intravilanul Municipiului Timișoara și are următoarele elemente de identificare:

- terenul identificat cu număr cadastral nou 457655 Timișoara, situat în zona Pădurea Verde, având o suprafață de 2.603 mp, determinată în urma măsurărilor topografice, cu categoria de folosință pășune, amplasat pe malul drept al Canalului Behela, conform Referatului de admitere nr. 337662/02.12.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

### **2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Scopul întocmirii prezentei documentații este acela de a clarifica și stabili cu exactitate situația tehnică și juridică a imobilului, prin delimitarea și identificarea acestuia conform realității din teren și a reglementărilor legale în vigoare. Totodată, se propune includerea terenului identificat prin Timișoara, nr. nou cadastral 457655, în domeniul privat al Municipiului Timișoara, întrucât acesta nu este afectat unei utilități publice și nu face parte din categoria bunurilor aparținând domeniului public.

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost elaborată de Societatea PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin-Alin, la solicitarea Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

### **3. Alte informații:**

Documentația a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, fiind admisă prin Referatul de admitere nr. 337662/02.12.2025, confirmând astfel respectarea cerințelor tehnice și juridice necesare înscrierii imobilului în evidențele cadastrale și de carte funciară.

Această documentație are ca obiect realizarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară, precum și înregistrarea geometriei imobilului, pentru asigurarea unei evidențe cadastrale și juridice corecte și conforme cu realitatea existentă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (Societatea PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin-Alin) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

### **4. Concluzii:**

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind operațiunea de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului cu nr. cadastral nou 457655 în suprafață rezultată în urma măsurărilor de 2.603 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul privat, conform proiectului întocmit de Societatea PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin-Alin și recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 337662/02.12.2025.