



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                                                                  |                                 |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aprobat Primar                                                   | Semnat Administrator Public     | Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE UAT |
| Semnat Sef serviciu<br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | Intocmit Consilier<br>Consilier |                                                                                          |

Proiect HCL: PHCL2026-000049

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru “Drumuri de exploatație agricolă și canale” conform Anexei nr. 1 în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică pentru sectoarele cadastrale**

### **1. Descrierea situatiei actuale**

Drumurile de exploatație agricolă și canale fac parte din extravilanul Municipiului Timișoara, împărțite pe sectoare cadastrale, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

### **2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate**

Scopul întocmirii acestei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate în Anexa 1 este acela de a clarifica situația tehnică și juridică a imobilelor din zona în care acestea se află și stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică. Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilelor conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2026-002165/20.01.2026, ca urmare a finalizării documentațiilor, PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate în Anexa 1, în baza contractului de prestări servicii nr. 56/11.03.2025,



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

având ca obiect lucrări de înregistrare sistematică pentru sectoarele cadastrale nr. 40, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 62, 66, 68, 72, 73, 74, 76, 82, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 104, 108, 109, 111, 113, 114, 122, 127, 132, 139, 143, 146, 148, 150, 153, 156, 158, 165, 167, 169, 170, 171, 172”.

### 3. Alte informatii

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma PROMETER M&G S.R.L., pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înscriere a imobilelor menționate în Anexa 1.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2026-003042 din 29.01.2026 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilele menționate în Anexa 1, necesară pentru prima înscriere a imobilelor în cartea funciară.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2026-002947 din 29.01.2026 evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, respectiv Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, a planurilor cadastrale privind aplicarea Legii fondului funciar, rezultă faptul că, drumurile de exploatare (existente sau create în vederea facilitării accesului la parcelele noi create în tarlale) și imobilele având categoria de folosință HCN, nu au făcut obiectul atribuirii în baza Legii fondului funciar.

### 4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru “Drumuri de exploatare agricolă și canale” conform Anexei nr. 1 în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică pentru sectoarele cadastrale situate în extravilanul Municipiului Timișoara.