



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000009

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457652 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul privat

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1.Descrierea situației actuale:

Terenul care face obiectul prezentei documentații este amplasat în intravilanul Municipiului Timișoara și are următoarele elemente de identificare:

- Număr cadastral nou 457652 Timișoara – strada Polonă, cu o suprafață rezultată în urma măsurărilor topografice de 6.459 mp, conform Referatului de admitere nr. 337622/02.12.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul întocmirii prezentei documentații este acela de a clarifica și stabili cu exactitate situația tehnică și juridică a imobilului, prin delimitarea și identificarea acestuia conform realității din teren și a reglementărilor legale în vigoare. Totodată, se propune includerea terenului identificat prin nr.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

nou cadastral 457652, în domeniul privat al Municipiului Timișoara, întrucât acesta nu este afectat unei utilități publice și nu face parte din categoria bunurilor aparținând domeniului public.

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost elaborată de Societatea PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin-Alin, la solicitarea Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru.

3.Alte informații:

Documentația a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, fiind admisă prin Referatul de admitere nr. 337622/02.12.2025, confirmând astfel respectarea cerințelor tehnice și juridice necesare înscrierii imobilului în evidențele cadastrale și de carte funciară.

Această documentație are ca obiect realizarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară, precum și înregistrarea geometriei imobilului, pentru asigurarea unei evidențe cadastrale și juridice corecte și conforme cu realitatea existentă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (Societatea PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin-Alin) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

4.Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind operațiunea de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. cadastral nou 457652, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat, în suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 6.459 mp, conform Proiectului întocmit de Societatea PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin-Alin și recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 337622/02.12.2025.