



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000025

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniu public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 435750 Timișoara și radierea dreptului de servitute înscris în favoarea Societății Fabrica de Zahăr din Banat SA

Sesiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 435750 Timișoara se află în proprietatea Municipiului Timișoara și este grevat de un drept de servitute înscris în favoarea Societății Fabrica de Zahăr din Banat SA.

Având în vedere destinația terenului și interesul public pe care îl deservește, se impune clarificarea regimului juridic al acestuia prin includerea sa în domeniul public al Municipiului Timișoara, precum și prin eliminarea oricăror sarcini incompatibile cu acest regim.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, bunurile care fac parte din domeniul public sunt destinate uzului sau interesului public și se supun unui regim juridic special, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Un bun aparținând domeniului public trebuie să fie liber de sarcini care ar putea limita folosirea sa în interes public. Menținerea unui drept de servitute în favoarea unei persoane juridice de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

drept privat este de natură să restrângă dreptul de administrare al autorității publice și să afecteze utilizarea neîngrădită a terenului în scopuri publice.

Prin urmare, includerea terenului în domeniul public impune, în mod necesar, radierea dreptului de servitute înscris în cartea funciară, astfel încât regimul juridic al imobilului să fie pe deplin conform cu dispozițiile legale în vigoare.

3. Alte informații:

Conform Codului civil, servitutea reprezintă un drept real care limitează exercitarea dreptului de proprietate. În cazul bunurilor ce urmează a fi incluse în domeniul public, existența unor astfel de limitări este incompatibilă cu destinația și regimul juridic al acestora.

De asemenea, potrivit O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea patrimoniului unității administrativ-teritoriale și aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului.

Totodată, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare prevede că înscrierile din cartea funciară trebuie să reflecte situația juridică reală a imobilelor, motiv pentru care radierea servitutei este necesară ca urmare a schimbării regimului juridic al terenului.

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe următoarele dispoziții legale:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora;
- O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ;
- Codul civil, art. 551 și următoarele, privind drepturile reale și servituțile;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare.

4. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea proiectului de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind:

- Atestarea ca domeniu public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 435750 Timișoara;
- Radierea dreptului de servitute înscris în favoarea Societății Fabrica de Zahăr din Banat SA, în vederea asigurării unui regim juridic clar și conform legislației în vigoare.

Adoptarea hotărârii este necesară pentru clarificarea situației juridice a terenului și pentru asigurarea unei administrări eficiente și legale a patrimoniului public al Municipiului Timișoara.