



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnăt Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000050

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 452890 Timișoara și radierea dreptului de administrare înscris în cartea funciară

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind atestarea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 452890 Timișoara ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Conform extrasului CF nr. 452890 Timișoara, terenul este identificat cu nr. cadastral 452890, are suprafața de 2.407 mp, are categoria de folosință „drum – str. Lucerna”, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, fiind un teren neîmprejmuit. În cartea funciară este înscris drept proprietar Statul Român, iar în favoarea *Oficiului de Gospodărire a Apelor Timiș. Timișoara* a fost intabulat un drept de administrare. În Partea III- Sarcini a cărții funciare nu există înscrise sarcini sau interdicții.

În conformitate cu prevederile art. 286–288 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile de interes public local pot fi trecute în domeniul public al unității administrativ-teritoriale prin hotărâre a consiliului local, atunci când legea nu prevede un alt regim juridic. Având în vedere categoria de folosință a terenului – drum – str. Lucerna – acesta îndeplinește caracteristicile unui bun de uz sau interes public local, motiv pentru care se impune atestarea sa ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Terenul analizat are destinația de drum, fiind un bun de uz public aparținând domeniului public, iar potrivit dispozițiilor Codului administrativ și ale Codului civil, asupra acestor bunuri nu poate fi constituit sau înscris un drept de administrare distinct, întrucât acestea sunt afectate circulației publice și nu pot face obiectul unor drepturi reale individualizate.

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, art. 6 și art. 7, din analiza situației juridice rezultă că terenul înscris în CF nr. 452890 Timișoara nu face parte din categoria drumurilor publice de interes național (ale statului) și nici din categoria drumurilor publice de interes județean, iar potrivit art. 8 alin. 2 din același act normativ, terenul menționat se va



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

clasifica ca drum de interes local acesta încadrându-se în categoria drumurilor de interes local, la momentul de față fiind deschis circulației publice locale.

Prin atestarea la domeniul public, permite Municipiului Timișoara să gestioneze terenul în mod direct și să îl includă în proiecte de infrastructură rutieră sau urbanistică, în acord cu interesul public local.

În ceea ce privește dreptul de administrare al Oficiului de Gospodărire a Apelor Timiș. Timișoara, art. 297 și art. 302 alin. (3) din Codul administrativ prevăd că ridicarea acestui drept se realizează prin hotărârea autorității deliberative, atunci când bunul nu mai este necesar operatorului sau când se impune utilizarea acestuia într-un alt scop public. Din informațiile existente, imobilul nu mai este utilizat exclusiv în activitatea specifică a Oficiului de Gospodărire a Apelor Timiș. Timișoara ci este un drum deschis circulației publice astfel încât menținerea dreptului de administrare care presupune un drept de folosință exclusivă nu mai este justificată.

Având în vedere faptul că terenul înscris în CF nr. 452890 Timișoara nu deservește activitatea Oficiului de Gospodărire a Apelor Timiș. Timișoara, ci este folosit în principal pentru acces la parcelele limitrofe se impune radierea dreptului de administrare din cartea funciară .

În aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, actualizarea situației juridice a terenului în cartea funciară trebuie realizată conform realității juridice și administrative, inclusiv prin înscrierea regimului de proprietate publică și radierea dreptului de administrare, după emiterea hotărârii consiliului local.

Prin adresa nr. TMI2026-001335/19.01.2026, Compartimentul Administrarea Fond Funciar ne aduce la cunoștință faptul că parcela cu nr. top. 38856, nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Potrivit evidenței Direcției Juridice, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la terenul situat în Timișoara, intravilan, str. Lucerna, înscris în CF nr. 452890 Timișoara (CF vechi 38856 Timișoara) nr. topografic 2289.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile necesare pentru promovarea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 452890 Timișoara și radierea dreptului de administrare înscris în cartea funciară. Propunem Comisiilor de specialitate și Consiliului Local aprobarea proiectului, în vederea actualizării situației juridice și asigurării utilizării terenului în interes public.