



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 48

din data de 24.02.2026

privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF 432343 Timișoara str. Dunărea nr. 6/B, precum și modificarea suprafeței acestuia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026 - 4394/06.02.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026 - 4637/09.02.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere avizul Direcției Juridice din data de 16.02.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026 - 4637/09.02.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Luând în considerare prevederile art. 36 alin. 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;

Având în vedere prevederile Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 432343 Timișoara, Strada Dunărea nr. 6/B având nr. top 20537/4 , aflat în proprietatea Statului Român prin Sfatul Popular al Orașului Timișoara.

Art.2: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de către ing. Andrei Adriana Alexandra, de modificare suprafață a terenului înscris în CF nr. 432343 Timișoara, Strada Dunărea nr. 6/B, având nr. top 20537/4.

Art.3: Se aprobă modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 432343 Timișoara, de la suprafața înscrisă inițial în Cartea Funciară de 767 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor de 884 mp (suprafața terenului se modifică în plus cu 117 mp), conform Procesului Verbal de Recepție nr. 4366/2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Art.4: Se actualizează inventarul domeniului privat al Municipiului Timișoara cu terenul înscris în CF nr. 432343 Timișoara.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara. Ing. Andrei Adriana Alexandra în calitate de persoană fizică/juridică specializată este mandatată să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererii și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierea emisă, în numele Municipiului Timișoara.

Art.6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- ing. Andrei Adriana Alexandra
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN-AUREL DIACONU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**