



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2026-000043

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF 432343 Timișoara str. Dunărea nr. 6/B, precum și modificarea suprafeței acestuia

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF 432343 Timișoara str. Dunărea nr. 6/B, precum și modificarea suprafeței acestuia, facem următoarele precizări:

Terenul înscris în CF nr. 432343 Timișoara, situat în strada Dunărea nr. 6/B, având nr. top 20537/4 (CF vechi nr. 15032), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 767 mp și o suprafață rezultată în urma măsurărilor de 884 mp, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 4366/2025 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Statului Român prin Sfatul Popular al Orașului Timișoara.

Terenul respectiv este aferent casei și garajului înscrise în CF nr. 432343-C1 Timișoara, iar proprietara casei doamna Blidariu Poliana Nicoleta, a solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din strada Dunărea nr. 6/B, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurărilor efectuate de către ing. Andrei Adriana Alexandra, la comanda și pe cheltuiala doamnei Blidariu Poliana Nicoleta, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului este de 884 mp (un plus de suprafață de 117 mp), față de cea înscrisă inițial în cartea funciară de 767 mp.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform planului de amplasament și delimitare avizat, pe terenul în cauză este edificată construcția principală C1, cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 108 mp, aceasta fiind înscrisă în cartea funciară.

De asemenea, pe același amplasament sunt identificate construcția C2 – anexă, cu o suprafață construită de 25 mp, precum și construcția C3 – garaj, **cu o** suprafață construită de 70 mp. Menționăm că aceste construcții (C2 și C3) nu sunt în prezent înscrise în cartea funciară, fiind necesară reglementarea situației lor cadastrale.

Prin operațiunea de modificare de suprafață a terenului înscris în CF nr.432343 Timișoara strada Dunărea nr. 6/B, se reglementează suprafața acestuia rezultată în urma măsurătorilor și se introduce noua geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Andrei Adriana Alexandra.

Casa situată pe terenul din strada Dunărea nr. 6/B este proprietate privată, iar accesul pe teren este asigurat exclusiv proprietarilor imobilului. Prin modul de utilizare și destinația sa, terenul nu este afectat uzului public și nu prezintă caracter de interes public, fiind utilizat strict ca teren aferent construcției de locuință.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36, alin.(1) „(1)Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF 432343 Timișoara str. Dunărea nr. 6/B, precum și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 767 mp, la suprafața rezultată în urma măsurătorilor efectuate de către ing. Andrei Adriana Alexandra de 884 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 4366/2025.