



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2025-000745

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 405547 Timișoara, CF nr. 428386 Timișoara, CF nr. 405070 Timișoara, CF nr. 432450 Timișoara, CF nr. 405058 Timișoara, CF nr. 436092 Timișoara, CF nr. 427735 Timișoara

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primaria Municipiului Timisoara trecerea terenurilor aferente acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Pe terenurile caselor au acces doar proprietarii imobilelor-construcții.

Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Teren înscris în CF nr. 405547 Timișoara (CF vechi 7328), nr. top. 8829, 8830 în suprafață de 650 mp, aflat în Timișoara str. 1 Decembrie nr. 82 a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100749.001. Pe acest teren se află o construcție Casa parter, cu suprafață construită la sol de 168,7 mp, cumpărată conform Legii nr. 112/1995, Casă parter, suprafață construită desfășurată 57 mp notată în cartea funciară „fără acte” și o piscină, suprafață construită desfășurată de 45 mp, notată în cartea funciară „fără acte”;
- Teren înscris în CF nr. 428386 Timișoara (CF vechi 7781), nr. top. 11624, în suprafață măsurată de 1.181 mp, aflat în Timișoara str. Ulpia Traiana nr. 12, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Acest imobil are număr de inventar 100761.001. Pe acest teren se află o Casa parter cu suprafață construită la sol de 96.4 mp ;
- Teren înscris în CF nr. 405070 Timișoara (CF vechi 92), nr. top. 326/1, în suprafață de 711 mp, în cota de 619/711, aflat în Timișoara Piața Sfântul Gheorghe nr. 4, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101454.002. Dreptul de proprietate asupra terenului este înscris în următoarea formula: cota 619/711 – Municipiul Timișoara domeniul public; cota 13/711 – Municipiul Timișoara - domeniul privat; cota 21/711 – S.C. Kortner & Co S.R.L.; cota 24/711 – Societatea Cooperativa Unirea Timișoara; cota 34/711 – S.C. Uman Invest Timișoara S.R.L. Pe acest teren se află o Casa cu 2 etaje formată din 23 unități individuale, din care 11 au fost cumpărate conform Legii nr. 112/1995. Potrivit extrasului de carte funciară se va trece în domeniul privat al Municipiului Timișoara doar cota de 619/711.
- Teren înscris în CF nr. 432450 Timișoara (CF vechi 1537 Freidorf), nr. top. 289/b/1; 290/1/b, în suprafață de 370 mp, aflat în Timișoara str. Paganini nr. 20, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100654.001. Pe acest teren se află o construcție Casa Parter, în suprafață de 56 mp cu acte, o construcție anexa de locuit, regim de înălțime parter, în suprafață de 43 mp, notată în cartea funciară „fără acte” și o construcție anexa WC, regim de înălțime parter, în suprafață de 2 mp, notată în cartea funciară „fără acte”;
- Teren înscris în CF nr. 405058 Timișoara (CF vechi 656 Freidorf), nr. top. 159-160/a/z, în suprafață de 1.144 mp, aflat în Timișoara str. Podgoriei nr. 28, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100601.001. Pe acest teren se află o Casa parter, în suprafață construită la sol de 106,5 mp , cumpărată conform Legii nr. 112/1995, o anexă în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

regim de înălțime Parter, în suprafață de 26.6 mp, notată în cartea funciară „fără acte” și o Anexă în regim de înălțime Parter, în suprafață de 15 mp, notată în cartea funciară „fără acte”;

- Teren înscris în CF nr. 436092 Timișoara (CF vechi 6573), nr. top. 13015, 133016, în suprafață de 1.071 mp, aflat în Timișoara str. Tolstoi nr. 10, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101351.041. Pe acest teren se află o Casa D+P, în suprafață de 182 mp, înscrisă în cartea funciară ”cu acte” și un Garaj în suprafață de 63 mp. înscris în cartea funciară ”fără acte”- construcției anexă. Acestea au fost cumpărate conform Legii nr. 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 427735 Timișoara (CF vechi 3373), nr. top. 4228, 4229, în suprafață de 853 mp, aflat în Timișoara str. Cometei nr. 12, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101321.013. Pe acest teren se află o Casa parter cu suprafață construită la sol de 94 mp, anul construirii 1931 și o anexa Parter, cu o suprafață construită la sol de 45 mp . Ambele sunt înscrise în cartea funciară ”Cu acte”.

Pe terenurile mai sus menționate se află construcții cu destinație de locuință, cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 (privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului), proprietate privată. Sunt împrejmuite de garduri, calcane, au adresă poștală și reprezintă curte sau grădina imobilului proprietate privată.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor menționate mai sus, deoarece prin trecerea acestor terenuri din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilelor. Prin promovarea acestui proiect se dorește trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, care fac parte din Anexă.

3. Alte informații:

Proprietarii, au solicitat prin adrese trecerea terenurilor aferente locuințelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ (5) *Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;* (6) *Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară*”.

4. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 405547 Timișoara, CF nr. 428386 Timișoara, CF nr. 405070 Timișoara, CF nr. 432450 Timișoara, CF nr. 405058 Timișoara, CF nr. 436092 Timișoara, CF nr. 427735 Timișoara.