



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnăt Șef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000062

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 412111 Timișoara, CF nr. 434916 Timișoara, CF nr. 405215 Timișoara, CF nr. 415632 Timișoara, CF nr. 426039 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-004447/06.02.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 412111 Timișoara, CF nr. 434916 Timișoara, CF nr. 405215 Timișoara, CF nr. 415632 Timișoara, CF nr. 426039 Timișoara, facem următoarele precizări:

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara trecerea terenurilor aferente acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:

- Teren înscris în CF nr. 412111 Timișoara (CF vechi 627 Freidorf), nr. Top. 1172/320, 1178/319 în suprafață de 1.464 mp, aflat în Timișoara str. Ardealul nr. 3, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100599.001. Suprafața terenului înscris în CF nr. 412111 Timișoara este formată din alipirea nr. Top. 1172/320, în suprafață de 597 mp, categoria de folosință curți construcții și nr. Top. 1178/319 în suprafață de 867



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

mp, categoria de folosință curți construcții. Pe acest teren se află o construcție parter, suprafață construită la sol 84 mp, o locuință tip parter în suprafață de 127.8 mp, notată în cartea funciară „fără acte” și o Anexă-parter, în suprafață construită de 21.4 mp, notată în cartea funciară „fără acte” ;

- Teren înscris în CF nr. 434916 Timișoara (CF vechi 7047) nr. top. 13623, 13624, în suprafață măsurată de 756 mp, aflat în Timișoara str. Ariadna nr. 10, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Suprafața terenului înscris în CF nr. 434916 Timișoara este formată din alipirea nr. Top. 13623, în suprafață de 437 mp, categoria de folosință arabil și nr. Top. 13624 în suprafață de 319 mp, categoria de folosință curți construcții. Acest imobil are număr de inventar 101325.045. Pe acest teren se află o Casa parter cu suprafața construită la sol de 172 mp. Nu există construcții înscrise în cartea funciară „fără acte”;
- Teren înscris în CF nr. 405215 Timișoara (CF vechi 116928), nr. top. 991, în suprafață de 420 mp, aflat în Timișoara Bv. Take Ionescu nr. 15, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101097.040. Pe acest teren se află o Casa P+2 formată din 6 unități individuale din care 1 este de tip SAD. 1 apartament a fost cumpărat potrivit Legii nr. 112/1995. Nu există construcții înscrise în cartea funciară „fără acte”;
- Teren înscris în CF nr. 415632 Timișoara (CF vechi 913), nr. top. 193/2, în suprafață de 262 mp, aflat în Timișoara str. Patriarh Miron Cristea nr. 15, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100757.001. Pe acest teren se află 1 construcție de locuințe, în suprafață de 211 mp casă demisol, parter și 2 etaje. Nu există construcții notate în cartea funciară „fără acte” ;
- Teren înscris în CF nr. 426039 Timișoara (CF vechi 6276), nr. top. 14914, 14915, în suprafață de 743 mp, aflat în Timișoara str. Brâncoveanu nr. 131, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100791.001. Suprafața terenului înscris în CF nr. 426039 Timișoara este formată din alipirea nr. Top. 14914, în suprafață de 393 mp, categoria de folosință arabil și nr. Top. 114915 în suprafață de 350 mp, categoria de folosință curți construcții. Pe acest teren se află o Casa în regim de înălțime SP+P+M, în suprafață construită la sol de 97 mp, cumpărată conform Legii nr. 112/1995, un birou în suprafață construită de 28 mp., o vopsitorie în suprafață de 54 mp și un atelier reparații în suprafață de 120 mp. Acestea sunt notate în cartea funciară „cu acte”.

Imobilele situate pe terenurile mai sus menționate au fost cumpărate în baza Legii 112/1995, iar pe terenurile acestor case, au acces doar proprietarii imobilelor-construcții.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proprietarii, au solicitat prin adrese trecerea terenurilor aferente locuințelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Conform evidenței informatizată a Serviciului Juridic, pentru imobilele mai sus menționate nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Conform evidenței informatizată a Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenurile mai sus menționate apar solicitate în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirilor. Aceste dosare nu afectează prezentul material.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenurilor mai sus menționate, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic; (6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.361, alin.(2) “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit OUG nr. 57/2019, art. 286, alin. (4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.”

Luând în considerare faptul că terenurile respective nu sunt de uz sau de interes public, imobilele-construcții situate pe teren fiind cumpărate în baza Legii nr. 112/1995, iar pe terenurile acestor case au acces doar proprietarii clădirilor,

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 412111 Timișoara, CF nr. 434916 Timișoara, CF nr. 405215 Timișoara, CF nr. 415632 Timișoara, CF nr. 426039 Timișoara.