



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000062

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 412111 Timișoara, CF nr. 434916 Timișoara, CF nr. 405215 Timișoara, CF nr. 415632 Timișoara, CF nr. 426039 Timișoara

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primaria Municipiului Timișoara trecerea terenurilor aferente acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Pe terenurile caselor au acces doar proprietarii imobilelor-construcții.

Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Teren înscris în CF nr. 412111 Timișoara (CF vechi 627 Freidorf), nr. Top. 1172/320, 1178/319 în suprafață de 1.464 mp, aflat în Timișoara str. Ardealul nr. 3, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100599.001. Suprafața terenului înscris în CF nr. 412111 Timișoara este formată din alipirea nr. Top. 1172/320, în suprafață de 597 mp, categoria de folosință curți construcții și nr. Top. 1178/319 în suprafață de 867 mp, categoria de folosință curți construcții. Pe acest teren se află o construcție parter, suprafață construită la sol 84 mp, o locuință tip parter în suprafață de 127.8 mp, notată în cartea funciară „fără acte” și o Anexă-parter, în suprafață construită de 21.4 mp, notată în cartea funciară „fără acte” ;
- Teren înscris în CF nr. 434916 Timișoara (CF vechi 7047) nr. top. 13623, 13624, în suprafață măsurată de 756 mp, aflat în Timișoara str. Ariadna nr. 10, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Suprafața terenului înscris în CF nr. 434916 Timișoara este formată din alipirea nr. Top. 13623, în suprafață de 437 mp, categoria de folosință arabil și nr. Top. 13624 în suprafață de 319 mp, categoria de folosință curți construcții. Acest imobil are număr de inventar 101325.045. Pe acest teren se află o Casa parter cu suprafața construită la sol de 172 mp. Nu există construcții înscrise în cartea funciară „fără acte”;
- Teren înscris în CF nr. 405215 Timișoara (CF vechi 116928), nr. top. 991, în suprafață de 420 mp, aflat în Timișoara Bv. Take Ionescu nr. 15, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101097.040. Pe acest teren se află o Casa P+2 formată din 6 unități individuale din care 1 este de tip SAD. 1 apartament a fost cumpărat potrivit Legii nr. 112/1995. Nu există construcții înscrise în cartea funciară „fără acte”;
- Teren înscris în CF nr. 415632 Timișoara (CF vechi 913), nr. top. 193/2, în suprafață de 262 mp, aflat în Timișoara str. Patriarh Miron Cristea nr. 15, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100757.001. Pe acest teren se află 1 construcție de locuințe, în suprafață de 211 mp casă demisol, parter și 2 etaje. Nu există construcții notate în cartea funciară „fără acte” ;
- Teren înscris în CF nr. 426039 Timișoara (CF vechi 6276), nr. top. 14914, 14915, în suprafață de 743 mp, aflat în Timișoara str. Brâncoveanu nr. 131, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100791.001. Suprafața terenului înscris în CF nr. 426039 Timișoara este formată din alipirea nr. Top. 14914, în suprafață de 393 mp, categoria de folosință arabil și nr. Top. 114915 în suprafață de 350 mp, categoria de folosință curți construcții. Pe acest teren se află o Casa în regim de înălțime SP+P+M, în suprafață



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

construită la sol de 97 mp, cumpărată conform Legii nr. 112/1995, un birou în suprafață construită de 28 mp., o vopsitorie în suprafață de 54 mp și un atelier reparații în suprafață de 120 mp. Acestea sunt notate în cartea funciară „cu acte”.

Pe terenurile mai sus menționate se află construcții cu destinație de locuință, cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 (privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului), proprietate privată. Sunt împrejmuite de garduri, calcane, au adresă poștală și reprezintă curte sau grădina imobilului proprietate privată.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor menționate mai sus, deoarece prin trecerea acestor terenuri din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilelor. Prin promovarea acestui proiect se dorește trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, care fac parte din Anexă.

3. Alte informații:

Proprietarii, au solicitat prin adrese trecerea terenurilor aferente locuințelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „, (5) *Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;* (6) *Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară*”.

4. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 412111 Timișoara, CF nr. 434916 Timișoara, CF nr. 405215 Timișoara, CF nr. 415632 Timișoara, CF nr. 426039 Timișoara.