



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                                                                                                 |                                                                         |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE UAT | <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | <b>Intocmit Inspector de specialitate</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru |
|                                                                                                 |                                                                         |                                                                                        |

**Proiect HCL: PHCL2026-000060**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 452759 Timișoara, CF nr. 403994 Timișoara, CF nr. 408915 Timișoara, CF nr. 416232 Timișoara, CF nr. 402202 Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-004400/06.02.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 452759 Timișoara, CF nr. 403994 Timișoara, CF nr. 408915 Timișoara, CF nr. 416232 Timișoara, CF nr. 402202 Timișoara, facem următoarele precizări:

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara trecerea terenurilor aferente acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:

- Teren înscris în CF nr. 452759 Timișoara (CF vechi 404640), nr. cad. 452759 în suprafață de 532 mp, aflat în Timișoara str. Dr. Aurel Cosma nr. 8 a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100452.001. Pe acest teren se află o construcție cu 3 niveluri, suprafață construită la sol 241 mp, suprafață construită desfașurată 557 mp, Casa D+P+E , cu 5 apartamente și garaj, din care 2 cumpărate potrivit Legii nr. 112/1995. Nu există construcții înscrise în cartea funciară „fără acte”;



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Teren înscris în CF nr. 403994 Timișoara (CF vechi 1296 Freidorf), nr. top. 396/39/a, în suprafață măsurată de 201 mp, aflat în Timișoara str. Martir Gogu Opre nr. 31, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Acest imobil are număr de inventar 101376.025. Pe acest teren se află o Casa parter cu suprafața construită la sol de 90 mp. Nu există construcții înscrise în cartea funciară „fără acte”;
- Teren înscris în CF nr. 408915 Timișoara (CF vechi 6116), nr. top. 10201, în suprafață de 635 mp, aflat în Timișoara str. 1 Decembrie nr. 76, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100712.001. Pe acest teren se află o Casa formată din 4 unități individuale din care 2 sunt de tip SAD. 1 apartament a fost cumpărat potrivit Legii nr. 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 416232 Timișoara (CF vechi 8655), nr. top. 16654, în suprafață de 629 mp, aflat în Timișoara str. Vlahuță nr. 15, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101123.038. Pe acest teren se află 2 construcții de locuințe, în suprafață de 249 mp Casa parter, compusă din 3 apartamente și o casă - identic cu ap. 1A, suprafață construită la sol 78 mp, conform contract 1994/Ro;
- Teren înscris în CF nr. 402202 Timișoara (CF vechi 10084), nr. top. 22326/1; 22327/1/1/1, în suprafață de 688 mp, aflat în Timișoara str. Bărăgan nr. 66, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100884.001. Pe acest teren se află o Casa parter, în suprafață construită la sol de 165.7 mp, cumpărată conform Legii nr. 112/1995, o anexă în suprafață de 44 mp, anul construirii 1896 și o magazie în suprafață de 55.2 mp, notată în cartea funciară „fără acte”.

Imobilele situate pe terenurile mai sus menționate au fost cumpărate în baza Legii 112/1995, iar pe terenurile acestor case, au acces doar proprietarii imobilelor-construcții.

Proprietarii, au solicitat prin adrese trecerea terenurilor aferente locuințelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Conform evidenței informatizată a Serviciului Juridic, pentru imobilele mai sus menționate nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Conform evidenței informatizată a Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenurile mai sus menționate apar solicitate în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirilor. Aceste dosare nu afectează prezentul material.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenurilor mai sus menționate, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic; (6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.361, alin.(2) “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit OUG nr. 57/2019, art. 286, alin. (4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.”

Luând în considerare faptul că terenurile respective nu sunt de uz sau de interes public, imobilele-construcții situate pe teren fiind cumpărate în baza Legii nr. 112/1995, iar pe terenurile acestor case au acces doar proprietarii clădirilor,

## **PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 452759 Timișoara, CF nr. 403994 Timișoara, CF nr. 408915 Timișoara, CF nr. 416232 Timișoara, CF nr. 402202 Timișoara.