



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000060

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 452759 Timișoara, CF nr. 403994 Timișoara, CF nr. 408915 Timișoara, CF nr. 416232 Timișoara, CF nr. 402202 Timișoara

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primaria Municipiului Timișoara trecerea terenurilor aferente acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Pe terenurile caselor au acces doar proprietarii imobilelor-construcții.

Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

- Teren înscris în CF nr. 452759 Timișoara (CF vechi 404640), nr. cad. 452759 în suprafață de 532 mp, aflat în Timișoara str. Dr. Aurel Cosma nr. 8 a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100452.001. Pe acest teren se află o construcție cu 3 niveluri, suprafață construită la sol 241 mp, suprafață construită desfășurată 557 mp, Casa D+P+E , cu 5 apartamente și garaj, din care 2 cumpărate potrivit Legii nr. 112/1995. Nu există construcții înscrise în cartea funciară „fără acte”;
- Teren înscris în CF nr. 403994 Timișoara (CF vechi 1296 Freidorf), nr. top. 396/39/a, în suprafață măsurată de 201 mp, aflat în Timișoara str. Martir Gogu Opre nr. 31, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Acest imobil are număr de inventar 101376.025. Pe acest teren se află o Casa parter cu suprafața construită la sol de 90 mp. Nu există construcții înscrise în cartea funciară „fără acte”;
- Teren înscris în CF nr. 408915 Timișoara (CF vechi 6116), nr. top. 10201, în suprafață de 635 mp, aflat în Timișoara str. 1 Decembrie nr. 76, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100712.001. Pe acest teren se află o Casa formată din 4 unități individuale din care 2 sunt de tip SAD. 1 apartament a fost cumpărat potrivit Legii nr. 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 416232 Timișoara (CF vechi 8655), nr. top. 16654, în suprafață de 629 mp, aflat în Timișoara str. Vlahuță nr. 15, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101123.038. Pe acest teren se află 2 construcții de locuințe, în suprafață de 249 mp Casa parter, compusă din 3 apartamente și o casă - identic cu ap. 1A, suprafață construită la sol 78 mp, conform contract 1994/Ro;
- Teren înscris în CF nr. 402202 Timișoara (CF vechi 10084), nr. top. 22326/1; 22327/1/1/1, în suprafață de 688 mp, aflat în Timișoara str. Bărăgan nr. 66, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100884.001. Pe acest teren se află o Casa parter, în suprafață construită la sol de 165.7 mp, cumpărată conform Legii nr. 112/1995, o anexă în suprafață de 44 mp, anul construirii 1896 și o magazie în suprafață de 55.2 mp, notată în cartea funciară „fără acte”.

Pe terenurile mai sus menționate se află construcții cu destinație de locuință, cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 (privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului), proprietate privată. Sunt împrejmuite de garduri, calcane, au adresă poștală și reprezintă curte sau grădina imobilului proprietate privată.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor menționate mai sus, deoarece prin trecerea acestor terenuri din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilelor. Prin promovarea acestui proiect se dorește trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, care fac parte din Anexă.

3. Alte informații:

Proprietarii, au solicitat prin adrese trecerea terenurilor aferente locuințelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ (5) *Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;* (6) *Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.*

4. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 452759 Timișoara, CF nr. 403994 Timișoara, CF nr. 408915 Timișoara, CF nr. 416232 Timișoara, CF nr. 402202 Timișoara.