



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000030

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457564 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Galcer Development S.R.L. și Societatea Blink Smart Invest S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum

Prin adresa nr. MTM2026-000590/12.01.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, societatea Galcer Development S.R.L. ne aduce la cunoștință faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în municipiul Timișoara, str. Miresei nr. 1, înscris în CF nr. 457564 Timișoara, în suprafață de 186 mp, având categoria de folosință curți-construcții pentru suprafața de 153 mp și drum pentru suprafața de 33 mp, reprezentând teren pentru drum.

Prin “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 4026 din 18.12.2025, de către Notar Public Bulgăr Vlad-Ioan, proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 457564 Timișoara, reprezentat prin Brădean Alin-Nicolae, în calitate de administrator al Societății Galcer Development S.R.L. și al Societății Blink Smart Invest S.R.L. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, precizând totodată că imobilul nu este grevat de sarcini sau servituți.

Potrivit prevederilor art. 889 din Codul civil, proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului, iar unitatea administrativ-teritorială poate solicita înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza unei hotărâri a consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul civil, în cartea funciară nr. 457564 Timișoara a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

De asemenea, potrivit art. 553 alin. (2) din Codul civil, imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 457564 – teren intravilan neîmprejmuit (Lot 2), în suprafață de 186 mp, categoria de folosință „curți - construcții” (rezultat din dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 457503), a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă: locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri”, str. Miresei nr.1, CF nr. 410381, CF nr. 410379, CF nr. 400646, CF nr. 420271, CF nr. 401509, CF nr. 415714, CF nr. 447188, CF nr. 453481 și CF nr. 453482, intravilan Timișoara, inițiatori S.C. Galcer Development S.R.L. și S.C. Blink Smart Invest S.R.L., proiectant STUDIO ARCA SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Radu GOLUMBA – D, E, Proiect nr. 481/2023, aprobat prin nr. HCL nr. 378/22.07.2025, ca fiind „Zonă pentru drumuri” - conform planșei nr. U07 „Reglementări urbanistice – zonificare”, respectiv „Teren cedat pentru realizare profil stradal strada Timiș” – conform planșei nr. U09 „Proprietatea asupra terenurilor”, aferente PUZ aprobat prin HCL nr. 378/22.07.2025.

Prin adresa nr. TMI2026-000942/15.01.2026, Serviciul Planificare Urbană – Compartimentul Avizare PUZ/PUD a emis un punct de vedere favorabil în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a materialului privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 457564 Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2026-001558/20.01.2026, Serviciul Juridic a comunicat faptul că pentru terenul care face obiectul prezentului material nu sunt înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457564 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Galcer Development S.R.L. și Societatea Blink Smart Invest S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și în temeiul art. 286 alin. (4) și pct. I din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.