



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000030

Întocmit:

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457564 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Galcer Development S.R.L. și Societatea Blink Smart Invest S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2026-000590/12.01.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Galcer Development S.R.L. aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, str. Miresei nr. 1, înscris în CF nr. 457564 Timișoara în suprafață de 186 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Aceasta depune “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 4026 din 18.12.2025, de către Notar Public Bulgăr Vlad-Ioan, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 457564 Timișoara, reprezentat prin Brădean Alin-Nicolae, în calitate de administrator al Societății Galcer Development S.R.L. și al Societății Blink Smart Invest S.R.L.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată, acesta declară că terenul nu este grevat de sarcini și servituți.

În vederea îndeplinirii prevederilor PUZ aprobat prin HCL nr. 378/22.07.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă: locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri”, str. Miresei nr.1, CF nr. 410381, CF nr. 410379, CF nr. 400646, CF nr. 420271, CF nr. 401509, CF nr. 415714, CF nr. 447188, CF nr. 453481 și CF nr. 453482, intravilan Timișoara” este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457564 Timișoara cu destinația de *“teren pentru drum în str. Miresei nr. 1”* ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Galcer Development S.R.L. și Societatea Blink Smart Invest S.R.L.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2026-000942/15.01.2026, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 457564 Timișoara și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Oportunitatea dobândirii terenului înscris în CF nr. 457564 Timișoara, este amenajarea de căi de comunicație în zona obiectivului situat în str. Miresei din Timișoara .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 457564 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457564 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Galcer Development S.R.L. și Societatea Blink Smart Invest S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum .