



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Rețele Hidrotehnice

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Sef serviciu Serviciul Rețele Publice	Intocmit Consilier Compartiment Rețele Hidrotehnice

Proiect HCL: PHCL2026-000073

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere rețea apă și canalizare, executate în Municipiul Timișoara, str. Armoniei, nr. 23, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC LONE FACTORY S.R.L. și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-005099/11.02.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a lucrărilor de extindere rețea de apă și canalizare, executate în Municipiul Timișoara, str. Armoniei, nr. 23, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către LONE FACTORY S.R.L. și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În contextul dezvoltării locale atât din punct de vedere al proiectelor de interes public cât și al celor private și ținând cont de faptul că lucrările publice nu pot fi corelate cu necesitățile individuale, tot mai multe persoane juridice sau fizice decid să execute pe cheltuială proprie rețele de alimentare cu apă sau canalizare, atât extinderi cât și branșamente și racorduri. Astfel pentru a susține efortul depus de terți și pentru a facilita cetățenilor municipiului accesul cât mai rapid la rețele de utilități considerăm oportună preluarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare executate de terți pe domeniul public.

Lucrările au fost executate pe cheltuiala proprie de către SC LONE FACTORY S.R.L., în baza contractului de prestări servicii nr. 7 din data de 18.02.2025, încheiat cu SC BEST INSTAL CONCEPT S.R.L., conform proiectului nr. 9/2023 și în baza Autorizației de Construire cu nr. AC2025-000014/06.02.2025 emisă de Primăria Municipiului Timișoara.

A fost înaintată „Declarația” autenticată cu nr. 3397/28.10.2025 de renunțare la lucrările de extindere rețea de apă și canalizare, situate în Municipiul Timișoara, str. Armoniei, nr. 23. Aceste lucrări au fost recepționate conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 08 din 24.11.2025, respectiv Centralizatorul financiar, valoarea declarată fiind de 50.000,00 lei fără TVA, respectiv 59.500,00 lei cu TVA. Aceste lucrări au fost agreate de către operatorul regional Aquatim SA, conform adresei nr. 126440/DE-SRC/03.02.2026.

Lucrările executate de către beneficiarul investiției pe domeniul public al Municipiului Timișoara trebuie integrate în sistemul public de alimentare cu apă, respectiv canalizare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Rețele Hidrotehnice

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), raportat la art. 129 alin. 7 lit. n), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, considerăm necesară propunerea de aprobare a dobândirii cu titlu gratuit a investiției de extindere rețea de apă și canalizare, lucrări situate în Municipiul Timișoara, str. Armoniei, nr. 23, în vederea includerii acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

După acceptarea dobândirii în proprietatea publică, pentru continuarea procedurii aceste lucrări de extindere rețea de apă și canalizare, vor fi transmise spre administrare și exploatare operatorului regional al serviciilor de utilitate publică, de alimentare cu apă și canalizare, pe perioada delegării gestiunii, în baza contractului de delegare a gestiunii nr. 932 din 19.01.2010 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș și AQUATIM S.A.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.