



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Rețele Hidrotehnice

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Proiect HCL: PHCL2026-000073

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere rețea apă și canalizare, executate în Municipiul Timișoara, str. Armoniei, nr. 23, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC LONE FACTORY S.R.L. și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Descrierea situației actuale

În contextul dezvoltării locale atât din punct de vedere al proiectelor de interes public cât și al celor private și ținând cont de faptul că lucrările publice nu pot fi corelate cu necesitățile individuale, tot mai multe persoane juridice sau fizice decid să execute pe cheltuială proprie rețele de alimentare cu apă sau canalizare, atât extinderi cât și branșamente și racorduri.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Obiectivul investiției vizează îmbunătățirea standardelor de viață ale populației și a standardelor de mediu și, în același timp, contribuie substanțial la îndeplinirea angajamentelor de aderare a României la UE cu privire la protecția mediului.

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) raportat la art. 129 alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019.

În baza art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, „Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute de către unitățile administrativ - teritoriale se aprobă prin: a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori al consiliului local al comunei al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Rețele Hidrotehnice

Lucrările au fost executate pe cheltuiala proprie de către SC LONE FACTORY S.R.L., în baza contractului de prestări servicii nr. 7 din data de 18.02.2025, încheiat cu SC BEST INSTAL CONCEPT S.R.L., conform proiectului nr. 9/2023 și în baza Autorizației de Construire cu nr. AC52025-000014/06.02.2025 emisă de Primăria Municipiului Timișoara.

Aceste lucrări au fost recepționate conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 08 din 24.11.2025, respectiv Centralizatorul financiar, valoarea declarată fiind de 50.000,00 lei fără TVA, și totodată, au fost agreate de către operatorul regional Aquatim SA, conform adresei nr. 126440/DE-SRC/03.02.2026.

Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere rețea de apă și canalizare, lucrări executate în Municipiul Timișoara, str. Armoniei, nr. 23, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC LONE FACTORY S.R.L. și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.