



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

Proiect HCL: PHCL2026-000005

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 448932 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Mălaimare Gabriela-Ileana și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum

Prin adresa nr. MTM2025-050133/26.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, doamna Mălaimare Gabriela-Ileana ne aduce la cunoștință faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în municipiul Timișoara, Calea Ghirodei, înscris în CF nr. 448932 Timișoara, în suprafață de 18 mp, având categoria de folosință arabil, reprezentând teren pentru drum.

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 2334/22.10.2021 de către Notarul Public Fara-Leahu Iuliana, prin care doamna Mălaimare Gabriela-Ileana, în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 448932 Timișoara, declară renunțarea la dreptul de proprietate asupra acestuia, precizând totodată că imobilul nu este grevat de sarcini sau servituți.

Potrivit prevederilor art. 889 din Codul civil, proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului, iar unitatea administrativ-teritorială poate solicita înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza unei hotărâri a consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul civil, în cartea funciară nr. 448932 Timișoara a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

De asemenea, potrivit art. 553 alin. (2) din Codul civil, imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Terenul situat în municipiul Timișoara, înscris în CF nr. 448932 Timișoara, în suprafață de 18 mp, teren intravilan arabil, rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 442992, înscris în CF nr. 442992 Timișoara, a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal II – Zona Calea Ghirodei – strada Bobâlna, Timișoara, aprobat prin HCL nr. 91/2004, având ca inițiatori pe Moti Iglica și Moti Ilie, elaborat de S.C. Tehnic-Proiect S.R.L., proiect nr. 00176/2002.

Conform art. 2 din HCL nr. 91/30.03.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal II – Zona Calea Ghirodei – strada Bobâlna, Timișoara, drumurile interioare propuse prin PUZ trec în domeniul public conform ofertelor de donație.

Potrivit Memoriului de prezentare, cap. 3.4 – Obiective de utilitate publică, terenurile propuse a fi trecute în domeniul public sunt cele pe care urmează a se realiza străzile secundare de categoria IV, fiind necesară reșezarea limitelor de proprietate în zona loturilor propuse, pentru asigurarea prospectului stradal.

Conform planșei „Circulația terenurilor” – 04-A, anexată documentației, terenul este încadrat ca teren proprietate privată a persoanelor fizice, propus a fi trecut în domeniul public.

Prin adresa nr. TMI2025-054350/16.12.2025, Serviciul Planificare Urbană – Compartimentul Avizare PUZ/PUD a emis un punct de vedere favorabil în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a materialului privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 448932 Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2025-055696/24.12.2025, Serviciul Juridic a comunicat faptul că pentru terenul care face obiectul prezentului material nu sunt înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 448932 Timișoara, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Mălaimare Gabriela-Ileana, precum și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și în temeiul art. 286 alin. (4) și pct. I din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.