



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000005

Întocmit:

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 448932 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Mălaimare Gabriela-Ileana și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-050133/26.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, doamna Mălaimare Gabriela-Ileana ne aduce la cunoștință faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în municipiul Timișoara, Calea Ghirodei, înscris în CF nr. 448932 Timișoara, în suprafață de 18 mp, având categoria de folosință arabil, reprezentând teren pentru drum.

Aceasta depune „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 2334/22.10.2021 de către Notarul Public Fara-Leahu Iuliana, prin care doamna Mălaimare Gabriela-Ileana, în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 448932 Timișoara, declară renunțarea la dreptul de proprietate asupra acestuia, precizând totodată că imobilul nu este grevat de sarcini sau servituți.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Terenul situat în municipiul Timișoara, înscris în CF nr. 448932 Timișoara, în suprafață de 18 mp, teren intravilan arabil, rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 442992, înscris în CF nr. 442992 Timișoara, a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal II – Zona Calea Ghirodei – strada Bobâlna, Timișoara, aprobat prin HCL nr. 91/2004, având ca inițiatori pe Moti Iglica și Moti Ilie, elaborat de S.C. Tehnic-Proiect S.R.L., proiect nr. 00176/2002.

Prin adresa nr. TMI2025-054350/16.12.2025, Serviciul Planificare Urbană – Compartimentul Avizare PUZ/PUD a emis un punct de vedere favorabil în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a materialului privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 448932 Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 448932 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 448932 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Mălaimare Gabriela-Ileana și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.