



HOTĂRÂREA nr. 4
din data de 27.01.2026

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. Verde nr. 26, înscris în CF nr. 422568 Timișoara, către Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Lugoj

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2025-055739/24.12.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-055783/24.12.2025 întocmit de către Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 29.12.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2025-055783/24.12.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

Luând în considerare Legea nr.194/2020 pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.400/2013 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 422568, nr. top. 29939 în suprafață de 1539 mp către Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Lugoj, în vederea construirii unui centru social-spiritual;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (8) lit. a), art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) și art 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Verde nr.26, înscris în C.F.nr. 422568 Timișoara, (provenit din C.F.nr.2160 Timișoara), cu nr. top. 29939/2 în suprafața de 1539 mp.

Art. 2: Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului cu datele de identificare din art.1, către Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Lugoj, terenul fiind aferent bisericii și centrului social-spiritual, conform Autorizației de construire nr.470/12.07.2024.

Art. 3: Titularul cererii de acordare a terenului înscris în C.F. nr. 422568 Timișoara, în suprafață de 1539 mp, din str. Verde nr.26, are obligația notării în cartea funciară a interdicției de înstrăinare și schimbare a destinației timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, conform Art. 4 alin.(1) din Legea nr. 239/2007.

Art. 4: Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 400/2013 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 422568, nr. top. 29939 în suprafață de 1539 mp către Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Lugoj, în vederea construirii unui centru social-spiritual.

Cu data prezentei încetează Contractul de comodat nr. 36/17.12.2013.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Lugoj .

Art. 6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată se comunică:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Episcopiei Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Lugoj;
- Mass- media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER