



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte	

Proiect HCL: PHCL2025-000875

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. Verde nr. 26, înscris în C.F. nr. 422568 Timișoara, către Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Lugoj

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-055739/24.12.2025 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre nr. PHCL2025-000875/2025 privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. Verde nr. 26, înscris în C.F. nr. 422568 Timișoara, către Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Lugoj, facem următoarele precizări:

Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Lugoj a solicitat prin adresa nr. MTM2025-046418/2025 transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. Verde nr. 26, înscris în C.F. nr. 422568 Timișoara cu nr. top. 29939/2, nr. top. vechi 2464 și suprafața de 1539 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public, către Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Lugoj.

Prin HCLMT nr. 400/30.07.2013 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, Episcopiei Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Lugoj, a terenului înscris în CF nr. 422568 Timișoara în suprafață de 1539 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public, în vederea construirii unui centru social-spiritual.

A fost încheiat Contractul de comodat nr. 36/17.12.2013, între Municipiul Timișoara și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Lugoj, având ca obiect folosința gratuită a terenului cu datele de identificare prezentate anterior.

Conform Autorizației de construire nr. 470/12.07.2024, emisă de Municipiul Timișoara, a fost autorizată construirea unei biserici și a unui centru social-spiritual în regim de înălțime de P+1E+M, lucrările fiind în stadiu avansat.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Scopul reglementării situației juridice a terenului aferent bisericii și centrului social-spiritual este înscrierea acestora în cartea funciară, titularul cererii de acordare a terenului înscris în C.F. nr. 422568 Timișoara, în suprafață de 1539 mp, din str. Verde nr.26, având obligația notării în cartea funciară a interdicției de înstrăinare și schimbare a destinației timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, conform Art. 4 alin.(1) din Legea nr. 239/2007. ”Nerespectarea dispozițiilor alin. (1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.”, conform Art.4 alin.(2) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.

Potrivit Art. 1 alin.(1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult ” Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.”, modificat de articolul unic din Legea nr. 194 din 28 august 2020, publicată în Monitorul Oficial nr. 790 din 28 august 2020.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Verde nr.26, înscris în CF 422568 Timișoara, (provenit din C.F. nr. 2160 Timișoara), cu nr. top. 29939/2 în suprafața de 1539 mp și transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului respectiv către Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Lugoj.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2