

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE	Semnat Sef serviciu I Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant
Avizat Consilier Juridic I Principal Compartiment Juridic	Intocmit Consilier I Superior Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant	

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare termica, refacere acoperis, reparatii constructii si instalatii la cladiri ale Liceului Teoretic „Grigore Moisil”, Piata Nicolae Balcescu, nr. 3”**

Având în vedere Referatul de aprobare Nr. ASEMT2026-000027 din 16.01.2026 al proiectului de hotărâre întocmit de către Serviciul Investiții, Mentenanță, Reparații, Unități de Învățământ, din cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare termica, refacere acoperis, reparatii constructii si instalatii la cladiri ale Liceului Teoretic „Grigore Moisil”, Piata Nicolae Balcescu, nr. 3”**, precizam următoarele:

Prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește efectuarea de lucrări de reabilitare și reparații capitale importante și creșterea performanței termice ale elementelor anvelopei a imobilului în care își desfășoară activitatea Liceul Teoretic „Grigore Moisil”, Piata Nicolae Balcescu, nr. 3”.

Reducerea consumului de energie și scăderea costurilor cu utilitățile va duce la desfășurarea activității educaționale într-un cadru optim și sigur iar realizarea acestei investiții va readuce obiectivul la o imagine normală și modernă.

Pentru asigurarea cerințelor de siguranță în exploatare și creșterea performanței energetice sunt necesare minim următoarele categorii de lucrări:

- Lucrări de anvelopare: termoizolare pereți, termoizolare pardoseală pe sol, termoizolare pardoseală pe subsol, termoizolare planșeu peste ultimul nivel și anvelopa parte vitrată prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie nouă din profile aluminiu, dacă este cazul;
- Desfacerea și refacerea tuturor finisajelor interioare degradate - pardoseli, tencuieli, zugrăveli (în palete de culori);
- Înlocuirea instalațiilor electrice interioare de iluminat și priză prin redimensionarea acestora în conformitate cu noii consumatori și montarea de corpuri de iluminat care înglobează tehnologia LED;
- Lucrări de redimensionare instalații și branșamente utilități: instalații de apă interior/exterior, extindere rețea de apă; instalații de încălzire, instalații electrice (inclusiv spor de putere); canalizare;
- Înlocuirea instalațiilor sanitare de alimentare cu apă caldă - rece și canalizare interioară acolo unde este cazul;

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

- Intervenții asupra șarpantei și învelitorii - înlocuire totală sau parțială a elementelor deteriorate;
- Lucrări exterioare de protecție - trotuare, alei, rampe, rigole etc.;
- Reabilitare/modernizare săli de clasă, grupuri sanitare, amenajare grupuri sanitare adaptate persoanelor cu dizabilități;
- Asigurarea accesului în unitate și condițiilor necesare persoanelor cu dizabilități;
- Reabilitare/amenajare curte;
- Refacerea/completarea împrejmuirii perimetrului unității de învățământ

La elaborarea documentației tehnico-economice s-a ținut cont și de prevederile următoarelor acte normative:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare.

Conform devizului general estimativ elaborat de către **S.C. GLOBEXTERRA S.R.L.** valoarea totală estimată a investiției este de 47.132.623,82 lei (inclusiv TVA);

Durata de implementare este de 33 de luni

Având în vedere Avizul nr. **TMI2025-055865/29.12.2025** al Comisiei tehnico-economice;

PROPUNEM:

- 1 - aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții ***“ET+DALI +DTAC+PT+AT reabilitare termica, refacere acoperiș si reparații construcții si instalații la clădiri ale Liceul Teoretic Grigore Moisil (Piața N. Bălcescu 3), conform Anexei 1;***
- 2 - aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“ET+DALI +DTAC+PT+AT reabilitare termica, refacere acoperiș si reparații construcții si instalații la clădiri ale Liceul Teoretic Grigore Moisil (Piața N. Bălcescu 3),, conform Anexei 2;***
- 3 - aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții ***“ET+DALI +DTAC+PT+AT reabilitare termica, refacere acoperiș si reparații construcții si instalații la clădiri ale Liceul Teoretic Grigore Moisil (Piața N. Bălcescu 3), în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de 47.132.623,82 lei (inclusiv TVA);***