



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

PHCL2025-000775

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru 26 terenuri aferente străzilor B-dul Dr Victor Babeș, Martirul Conciatu, Louis Pasteur, Frigului, B-dul Eroilor de la Tisa, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1

Cele 26 de terenuri analizate în prezentul material sunt situate pe străzile B-dul Dr. Victor Babeș, Martirul Conciatu, Louis Pasteur, Frigului și B-dul Eroilor de la Tisa și provin din următoarele cărți funciare: CF 403147 Timișoara, CF 415870 Timișoara, CF 417274 Timișoara, CF 417345 Timișoara, CF 428252 Timișoara, CF 431107 Timișoara, CF 434182 Timișoara și CF 444345 Timișoara.

Totodată, menționăm că aceste imobile sunt proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și nu au înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară detaliile liniare aferente limitelor, construcțiilor sau drumurilor, ceea ce impune efectuarea operațiunilor de actualizare și completare a informațiilor cadastrale.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite în vederea efectuării operațiunilor de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor au fost elaborate de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza referatelor de admitere menționate în Anexa 1 la prezentul proiect.

În conformitate cu art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a determinărilor topografice, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate care execută lucrările de cadastru, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Scopul operațiunii de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor a terenurilor menționate în Anexa 1 îl reprezintă dezvoltarea urbanistică a unor zone ale Municipiului Timișoara, prin facilitarea realizării unor obiective de interes public local.

Totodată, prin această procedură are loc și înscrierea reprezentării grafice a imobilelor în cartea funciară, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Terenurile analizate sunt amplasate pe raza municipiului Timișoara și au fost identificate pe baza planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L., documentații recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatelor de admitere aferente. Datele tehnice și juridice de identificare a fiecărui imobil sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Fiecare dintre artere urbane menționate contribuie, în felul său, la caracterul general al cartierului, îmbinând funcțiuni rezidențiale, instituționale și tehnico-edilitare.

Terenurile provenite din cărțile funciare CF 403147, 415870, 417274, 417345, 428252, 431107, 434182 și 444345 Timișoara reflectă o etapizare specifică a dezvoltării orașului, unele rezultând din vechi proprietăți parcelate în anii extinderii urbane, altele fiind terenuri aferente infrastructurilor tehnico-edilitare sau zonei de protecție aferente acestora. Caracterul lor eterogen a impus un proces detaliat de clarificare cadastrală, necesar pentru integrarea completă în sistemul informatic de cadastru și carte funciară.

Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 444345 Timișoara are categoria de folosință „alte”, însă, potrivit planurilor cadastrale vechi, acesta a fost utilizat în mod constant ca stradă, având, prin destinația sa, caracter de bun aparținând domeniului public.

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2025-050483/21.11.2025, se confirmă faptul că, pentru terenul menționat, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit adresei transmise de Serviciul Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar cu nr. TMI2025-050745/24.11.2025, parcelele menționate nu fac obiectul solicitării de reconstituire a dreptului de proprietate.

Menționăm că pentru terenurile menționate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru 26 terenuri aferente străzilor B-dul Dr Victor Babeș, Martirul Conciatu, Louis Pasteur, Frigului, B-dul Eroilor de la Tisa, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1, conform documentațiilor topo-cadastrale întocmite de către PROMETER M&G S.R.L.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru