



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

PHCL2025-000775

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru 26 terenuri aferente străzilor B-dul Dr Victor Babeș, Martirul Conciatu, Louis Pasteur, Frigului, B-dul Eroilor de la Tisa, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1

1. Descrierea situației actuale

Cele 26 de terenuri analizate în prezentul material sunt situate pe străzile B-dul Dr. Victor Babeș, Martirul Conciatu, Louis Pasteur, Frigului și B-dul Eroilor de la Tisa și provin din următoarele cărți funciare: CF 403147 Timișoara, CF 415870 Timișoara, CF 417274 Timișoara, CF 417345 Timișoara, CF 428252 Timișoara, CF 431107 Timișoara, CF 434182 Timișoara și CF 444345 Timișoara.

Totodată, menționăm că aceste imobile sunt proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și nu au înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară detaliile liniare aferente limitelor, construcțiilor sau drumurilor, ceea ce impune efectuarea operațiunilor de actualizare și completare a informațiilor cadastrale.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite în vederea efectuării operațiunilor de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor au fost elaborate de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza referatelor de admitere menționate în Anexa 1 la prezentul proiect.

În conformitate cu art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a determinărilor topografice, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate care execută lucrările de cadastru, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.



2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor a terenurilor menționate în Anexa 1 îl reprezintă dezvoltarea urbanistică a unor zone ale Municipiului Timișoara, prin facilitarea realizării unor obiective de interes public local.

Totodată, prin această procedură are loc și înscrierea reprezentării grafice a imobilelor în cartea funciară, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

3. Alte informații

Terenurile analizate sunt amplasate pe raza municipiului Timișoara și au fost identificate pe baza planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L., documentații recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatelor de admitere aferente. Datele tehnice și juridice de identificare a fiecărui imobil sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Fiecare dintre artere urbane menționate contribuie, în felul său, la caracterul general al cartierului, îmbinând funcțiuni rezidențiale, instituționale și tehnico-edilitare.

Terenurile provenite din cărțile funciare CF 403147, 415870, 417274, 417345, 428252, 431107, 434182 și 444345 Timișoara reflectă o etapizare specifică a dezvoltării orașului, unele rezultând din vechi proprietăți parcelate în anii extinderii urbane, altele fiind terenuri aferente infrastructurilor tehnico-edilitare sau zonei de protecție aferente acestora. Caracterul lor eterogen a impus un proces detaliat de clarificare cadastrală, necesar pentru integrarea completă în sistemul informatic de cadastru și carte funciară.

4. Concluzii

Având în vedere cele expuse, considerăm justificată inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru 26 terenuri aferente străzilor B-dul Dr Victor Babeș, Martirul Conciatu, Louis Pasteur, Frigului, B-dul Eroilor de la Tisa, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1, conform documentațiilor topo-cadastrale întocmite de către PROMETER M&G S.R.L.