



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Infrastructura Rutiera

Compartimentul Intretinere Retea Rutiera

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Sef serviciu Serviciul Infrastructura Rutiera	Intocmit Consilier Compartimentul Intretinere Retea Rutiera

Proiect HCL: PHCL2025-000825

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca fiind de utilitate publică a lucrărilor de interes public local constând în reamenajare parcare și zona de acces aferentă acesteia, pe terenurile proprietatea Municipiului Timișoara, zona cuprinsă între str.Martir Alexandru Chorosi, str.Holdelor și str.Martir Ioan Mariutac, înscrise în CF nr.432164, CF nr.403609, CF nr.411355, CF nr.421584, CF nr.412525, CF nr.409009, CF nr.432195 si CF nr.412006 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-053400/10.12.2025 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de Hotărâre privind declararea ca fiind de utilitate publică a lucrărilor de interes public local constând în reamenajare parcare și zona de acces aferentă acesteia, pe terenurile proprietatea Municipiului Timișoara, zona cuprinsă între str.Martir Alexandru Chorosi, str.Holdelor și str.Martir Ioan Mariutac, înscrise în CF nr. 432164, CF nr.403609, CF nr.411355, CF nr.421584, CF nr.412525, CF nr.409009, CF nr.432195 si CF nr.412006 Timișoara .

Facem următoarele precizări:

Potrivit extraselor de carte funciară consultate, imobilele aparțin domeniului public și privat al Municipiului Timișoara. Pe aceste imobile se află amplasate construcții provizorii de tip garaje.

În vederea îndeplinirii angajamentelor asumate de municipalitatea timișoreană în domeniul îmbunătățirii infrastructurii și funcționalității spațiilor publice, precum și ridicării standardelor privind amenajarea peisagistică și urbanistică, sunt necesare lucrări de reamenajare și modernizare și mai bună funcționalizare prin reamenajarea de artere cu benzi carosabile, trotuare, locuri de parcare, spații verzi, Municipiul Timișoara are în program lucrări de amenajare platforme de parcare.

Cartierele cu blocuri de locuințe din Timișoara, edificate în perioada anilor 1970-1989 au beneficiat de spații de parcare pentru autoturisme reduse numeric, dimensionarea acestora fiind corelată cu indicele de motorizare ale acelei perioade. Evoluția parcului auto în perioada 1990 și până în prezent în municipiul Timișoara a făcut imperioasă nevoia modernizării mai multor străzi și zone din Municipiul Timișoara .



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Infrastructura Rutiera

Compartimentul Intretinere Retea Rutiera

Având în vedere faptul că pe terenurile pe care se realizează lucrările de mai sus sunt realizate construcții provizorii de tip garaje, se impune dedicarea acestui spațiu pentru racordarea platformelor de parcare la rețeaua stradală existentă în zonă, amenajarea de alei, trotuare și carosabil, lucrări de siguranța circulației (marcaje rutiere și indicatoare de circulație), lucrări de urbanizare prin amenajarea de spații verzi și plantații stradale (pomi), precum și lucrări de canalizare privind colectarea și deversarea apelor meteorice de suprafață în rețeaua de canalizare a orașului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, sunt declarate de utilitate publică „lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local...”.

În sensul art. 2 alin. 3 din O.G. nr. 43/1997 cu modificările și completările ulterioare "...fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție."

Conform prevederilor art. 5 pct. 2 lit. j) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local „Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

2. În domeniul administrării drumurilor și străzilor:

j) amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și afișaj publicitar pe străzi și în alte locuri publice, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație.”

Ținând cont de faptul că, lucrările de reamenajare a străzilor, inclusiv parcarile și utilitățile aferente au caracterul lucrărilor de interes public, cu regimul reglementat în Anexa nr.4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem declararea ca fiind de utilitate publică locală a lucrărilor ce urmează a se executa pe terenurile înscrise în CF nr. 432164, CF nr. 403609, CF nr. 411355, CF nr. 421584, CF nr. 412525, CF nr. 409009, CF nr. 432195 și CF nr. 412006 Timișoara, în vederea efectuării de lucrări în această zonă prin reamenajare de locuri de parcare pe domeniul public, racordarea platformelor de parcare la rețeaua stradală existentă în zonă, amenajarea de alei și trotuare, lucrări de siguranța circulației (marcaje rutiere și indicatoare de circulație), lucrări de urbanizare prin amenajarea de spații verzi și plantații stradale (pomi), precum și lucrări de canalizare privind colectarea și deversarea apelor meteorice de suprafață în rețeaua de canalizare a orașului.

Având în vedere cele arătate mai sus, înaintăm spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara, Proiectul de hotărâre privind declararea ca fiind de utilitate publică a lucrărilor de interes public local constând în reamenajare parcare și zona de acces aferentă acesteia, pe terenurile proprietatea Municipiului Timișoara, zona cuprinsă între str.Martir Alexandru Choroși, str.Holdelor și str.Martir Ioan Mariutac, înscrise în CF nr. 432164, CF nr. 403609, CF nr. 411355, CF nr. 421584, CF nr. 412525, CF nr. 409009, CF nr. 432195 și CF nr. 412006 Timișoara.