



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 31

din data de 27.01.2026

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr. 13, fostă str. Siret, înscris în CF 455574 Timișoara, în vederea realizării unei investiții publice constând în construirea unei săli de sport/săli multifuncționale pentru Liceul de Artă „Ion Vidu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara - domnul Dominic Fritz, cu nr. TMI2026-000319/09.01.2026;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-000647/13.01.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Direcției Juridice din data de 19.01.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-000647/13.01.2025;

Având în vedere avizul Direcției Economice nr. TMI2026- 001542/20.01.2026 - Anexă la Raportul de specialitate TMI2026-000647/13.01.2025;

Având în vedere Procesele-Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii, publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Nota de fundamentare privind oportunitatea achiziționării parcelei de teren identificată cu nr. CF 455574 Timișoara, în vederea construirii unei săli de sport/săli multifuncționale pentru Liceul de Artă „Ion Vidu” din Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 433/2025 privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, în vederea negocierii achiziției terenului situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr. 13, înscris în CF 455574 Timișoara, în suprafață de 682 mp;

Având în vedere Procesul-verbal nr. TMI2025-039632/17.09.2025 al Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, prin care a fost aprobată oferta de cumpărare a terenului;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 64459 din 23.06.2025 întocmit pentru Municipiul Timișoara, care stabilește valoarea de piață a imobilului;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 521/26.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 317/10.06.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Timișoara a imobilului – teren intravilan – situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr. 13, județul Timiș, înscris în Cartea Funciară nr. 455574 Timișoara, având număr cadastral 455574, în suprafață de 682 mp, aflat în proprietatea soților Buzescu Iuri Titov și Buzescu Manuela.

Art. 2: Achiziționarea imobilului prevăzut la art. 1 se face în baza negocierii realizate de Comisia de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, conform Procesului-verbal nr.TMI2025-039632/17.09.2025, la prețul stabilit prin Raportul de evaluare nr. 64459, respectiv valoarea de piață de 300.000 euro, echivalentul a 1.513.590 lei.

Art. 3: Imobilul achiziționat este destinat realizării unei investiții publice de interes local, respectiv construirii unei săli de sport sau a unei săli multifuncționale care să deservească activitățile educaționale, artistice și sportive ale Liceului de Artă „Ion Vidu” din Timișoara.

Art. 4: Suma necesară achiziționării imobilului se asigură din bugetul local al Municipiului Timișoara, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Direcția Economică și celelalte structuri de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara și, totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;
- Direcției Economice;
- Proprietarilor imobilului;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER