



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnăt Șef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000001

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr. 13, fostă str. Siret, înscris în CF 455574 Timișoara, în vederea realizării unei investiții publice constând în construirea unei săli de sport / săli multifuncționale pentru Liceul de Artă „Ion Vidu”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara cu nr. TMI2026-000319, privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea achiziționării terenului situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr. 13, fostă str. Siret;

Având în vedere Nota de fundamentare privind oportunitatea achiziționării parcelei de teren identificată cu nr. CF 455574 Timișoara, în vederea construirii unei săli de sport / săli multifuncționale pentru Liceul de Artă „Ion Vidu”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 433/2025 privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara în vederea negocierii achiziției terenului situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr. 13, înscris în CF 455574 Timișoara, în suprafață de 682 mp;

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, respectiv procesul-verbal nr. TMI2025-039632, prin care a fost analizată și aprobată oferta de cumpărare a imobilului;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 64459, întocmit pentru Municipiul Timișoara, care stabilește valoarea de piață a terenului intravilan situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr. 13, la suma de 300.000 euro, respectiv 1.513.590 lei;

Facem următoarele precizări:

Terenul propus spre achiziționare este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, pe str. Ion Vidu nr. 13, fostă str. Siret, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 455574 Timișoara, având număr



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

cadastral 455574 și o suprafață de 682 mp. Imobilul se află în proprietatea persoanelor fizice Buzescu Iuri Titov și Buzescu Manuela.

Liceul de Artă „Ion Vidu” din Timișoara este o unitate de învățământ cu profil vocațional artistic, care integrează în procesul educațional discipline precum muzica, coregrafia și teatrul, alături de curriculumul general. În prezent, liceul nu dispune de o sală de sport proprie și nici de un spațiu multifuncțional adecvat desfășurării activităților sportive și artistice. Orele de educație fizică se desfășoară în spații improprii din incinta unității sau în alte locații, iar activitățile de coregrafie și repetițiile artistice sunt realizate în spații externe, ceea ce afectează negativ calitatea actului educațional, siguranța elevilor și eficiența procesului didactic.

Această situație generează dificultăți logistice, costuri suplimentare și un acces limitat la condiții corespunzătoare de desfășurare a activităților specifice profilului vocațional al unității de învățământ. În acest context, achiziționarea terenului situat în proximitatea liceului reprezintă o soluție necesară și oportună pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale.

Achiziționarea terenului va permite realizarea unei investiții publice de interes local, constând în construirea unei săli de sport sau a unei săli multifuncționale care să deservească activitățile educaționale, sportive, artistice și culturale ale elevilor și cadrelor didactice, contribuind totodată la dezvoltarea armonioasă a comunității locale.

Procedura de achiziție a fost inițiată cu respectarea prevederilor legale, Comisia de negociere cu terții a Municipiului Timișoara fiind împuternicită în acest sens prin HCL nr. 433/2025.

Prețul de achiziție a fost stabilit în concordanță cu valoarea de piață rezultată din Raportul de evaluare nr. 64459, fără a depăși aceasta, respectând astfel principiile bunei gestiuni financiare și ale valorificării eficiente a fondurilor publice.

Din punct de vedere juridic, imobilul este înscris în evidențele de carte funciară, este liber de sarcini incompatibile cu transferul dreptului de proprietate și poate fi achiziționat de către Municipiul Timișoara cu respectarea prevederilor legale privind administrarea patrimoniului unității administrativ-teritoriale.

Concluzii

În urma analizei de specialitate, se constată că achiziționarea terenului situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr. 13, fostă str. Siret, înscris în CF 455574 Timișoara, în suprafață de 682 mp, este **oportună, necesară și legală**, fiind justificată de interesul public local și de necesitatea dezvoltării infrastructurii educaționale a Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr. 13, fostă str. Siret, înscris în CF 455574 Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.