



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000001

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr. 13, fostă str. Siret, înscris în CF 455574 Timișoara, în vederea realizării unei investiții publice constând în construirea unei săli de sport / săli multifuncționale pentru Liceul de Artă „Ion Vidu”

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Liceul de Artă „Ion Vidu” din Timișoara este o unitate de învățământ cu profil vocațional, care integrează în procesul educațional discipline artistice specifice, precum muzica, coregrafia și teatrul, alături de curriculumul general. În prezent, unitatea de învățământ nu dispune de o sală de sport proprie și nici de un spațiu multifuncțional adecvat desfășurării activităților sportive, artistice și educaționale.

Orele de educație fizică se desfășoară în spații improprii din incinta școlii, iar activitățile de coregrafie și repetițiile artistice sunt realizate în locații externe, ceea ce afectează calitatea actului educațional, siguranța elevilor și continuitatea procesului didactic. Această situație generează dificultăți logistice, costuri suplimentare și un acces limitat la condiții corespunzătoare de desfășurare a activităților specifice profilului liceului.

Pentru a remedia aceste deficiențe și pentru a crea premisele dezvoltării infrastructurii educaționale, a fost identificată necesitatea achiziționării unui teren situat în proximitatea unității de învățământ,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

respectiv terenul situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr. 13, fostă str. Siret, înscris în Cartea Funciară nr. 455574 Timișoara, cu o suprafață de 682 mp. Terenul este proprietate privată și nu face parte din patrimoniul Municipiului Timișoara, fiind necesară reglementarea situației juridice prin achiziționarea acestuia.

În vederea realizării acestei achiziții, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a împuternicit Comisia de negociere cu terții prin Hotărârea Consiliului Local nr. 433/2025. În urma negocierilor, oferta de cumpărare a fost analizată și aprobată de comisie, în condițiile stabilite prin procesele-verbale întocmite în acest sens, pe baza valorii de piață stabilite prin raport de evaluare întocmit de expert autorizat.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se creează cadrul legal pentru achiziționarea terenului situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr. 13, fostă str. Siret, în suprafață de 682 mp, și pentru includerea acestuia în patrimoniul Municipiului Timișoara.

Achiziționarea terenului va permite inițierea și dezvoltarea unei investiții publice de interes local, constând în construirea unei săli de sport sau a unei săli multifuncționale destinate Liceului de Artă „Ion Vidu”. Prin realizarea acestei investiții se urmărește îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, sportive și artistice, creșterea siguranței elevilor, precum și asigurarea unui cadru adecvat pentru dezvoltarea fizică, artistică și emoțională a acestora.

Totodată, se preconizează o utilizare eficientă a terenului în scop educațional și comunitar, contribuind la dezvoltarea infrastructurii publice și la creșterea calității serviciilor educaționale oferite de Municipiul Timișoara.

3. Alte informații

Achiziționarea terenului se realizează în baza negocierilor purtate de Comisia de negociere cu terții a Municipiului Timișoara consemnate în procesul-verbal nr. TMI2025-039632, împuternicită prin HCL nr. 433/2025, cu respectarea valorii de piață stabilite prin Raportul de evaluare nr. 64459, care a determinat valoarea imobilului la suma de 300.000 euro, respectiv 1.513.590 lei.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 455574 Timișoara și este liber de sarcini incompatibile cu transferul dreptului de proprietate, aspect verificat în cadrul procedurii de analiză și negociere.

4. Concluzii

Având în vedere situația existentă a infrastructurii educaționale a Liceului de Artă „Ion Vidu”, necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activităților sportive și artistice, concluziile Comisiei de negociere cu terții, precum și valoarea de piață stabilită prin raport de evaluare, se impune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr. 13, fostă str. Siret, înscris în CF 455574 Timișoara, în vederea construirii unei săli de sport / săli multifuncționale pentru Liceul de Artă „Ion Vidu”.

Adoptarea proiectului de hotărâre este oportună și justificată de interesul public local, contribuind la dezvoltarea durabilă a infrastructurii educaționale și culturale a Municipiului Timișoara.