



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000004

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioada de 6 luni a Contractului nr. 20/12.07.2022, de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 1, situat în Timișoara, Bulevardul General Ion Dragalina nr. 17 (fost 13 DECEMBRIE), încheiat cu Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 6 luni a Contractului de dare în folosință gratuită nr. 20/12.07.2022 pentru spațiul cu altă destinație SAD 1, situat în Timișoara, Bulevardul General Ion Dragalina nr. 17 (fost 13 Decembrie), încheiat cu Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara formulată prin adresa nr. MTM2025-050596;

Având în vedere Procesul-Verbal nr. TMI2025-054031 din data de 15.12.2025 al Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, prin care s-a avizat favorabil prelungirea dreptului de folosință gratuită;

Având în vedere situația juridică și patrimonială a imobilului;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Facem următoarele precizări:

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, identificat ca SAD 1, având o suprafață de 15,75 mp, este situat în Municipiul Timișoara, Bulevardul General Ion Dragalina nr. 17 (fost 13



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Decembrie). Spațiul este înscris în Cartea Funciară nr. 406866-C1-U9 Timișoara, având număr de inventar 101197.01 și o valoare de inventar de 109.470 lei.

Conform evidențelor de carte funciară și patrimoniale, imobilul se află în proprietatea Statului Român, iar dreptul de folosință este înscris în favoarea Sfatului Popular al Orașului Timișoara. Spațiul face parte din patrimoniul administrat de Municipiul Timișoara și este utilizat în scopuri de interes public.

În prezent, spațiul este utilizat de Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara pentru depozitarea documentelor și a arhivei instituției, în baza Contractului de dare în folosință gratuită nr. 20/12.07.2022, contract care urmează să expire. Activitatea desfășurată de Direcția Fiscală reprezintă un serviciu public esențial, cu rol direct în administrarea veniturilor bugetului local și în relația cu contribuabilii.

Prin adresa nr. MTM2025-050596, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara a solicitat prelungirea duratei contractului de dare în folosință gratuită, motivat de necesitatea asigurării continuității activității de arhivare și depozitare a documentelor, în condițiile în care, la acest moment, nu a fost identificată o soluție alternativă definitivă.

Solicitarea a fost analizată de Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, care, în ședința consemnată prin Procesul-Verbal nr. TMI2025-054031 din data de 15.12.2025, a avizat favorabil prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită nr. 20/12.07.2022 pe o perioadă limitată de 6 luni, fără posibilitatea de prelungire ulterioară.

Această prelungire temporară are caracter tranzitoriu și este condiționată de obligația Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara de a identifica și implementa, în termenul acordat, o soluție alternativă pentru depozitarea arhivei, respectiv relocarea într-un alt spațiu adecvat sau digitalizarea documentelor, în vederea eliberării spațiului SAD 1 la expirarea termenului.

Concluzii

În urma analizei de specialitate, având în vedere destinația actuală a spațiului, caracterul public al activității desfășurate de Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, solicitarea formulată de aceasta, precum și hotărârea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, rezultă că prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită nr. 20/12.07.2022 pe o perioadă de 6 luni este oportună, justificată și legală.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 6 luni a Contractului de dare în folosință gratuită nr. 20/12.07.2022 pentru spațiul cu altă destinație SAD 1, situat în Timișoara, Bulevardul General Ion Dragalina nr. 17 (fost 13 Decembrie), îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.