



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000004

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 6 luni a Contractului nr. 20/12.07.2022, de dare în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 1, situat în Timișoara, Bulevardul General Ion Dragalina nr. 17 (fost 13 DECEMBRIE), încheiat cu Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

Secțiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Spațiul cu altă destinație SAD 1, având o suprafață de 15,75 mp, este situat în Timișoara, Bulevardul General Ion Dragalina nr. 17. Acesta este utilizat de Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara pentru depozitarea documentelor și a arhivei instituției, în baza Contractului de dare în folosință gratuită nr. 20/12.07.2022, contract care urmează să expire.

Spațiul este înscris în Cartea Funciară nr. 406866-C1-U9 Timișoara și are numărul de inventar 101197.01, cu o valoare de inventar de 109.470 lei. Conform evidențelor cadastrale, proprietar al imobilului este Statul Român, iar dreptul de folosință este înscris în favoarea Sfatului Popular al Orașului Timișoara.

Solicitarea de prelungire a fost formulată de Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara prin adresa nr. MTM2025-050596.



2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Având în vedere caracterul public al activității desfășurate de Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, precum și necesitatea asigurării unui spațiu adecvat pentru depozitarea documentelor și a arhivei instituției, se apreciază ca fiind justificată prelungirea temporară a dreptului de folosință asupra spațiului menționat.

Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a decis prelungirea Contractului nr. 20/12.07.2022 pe o perioadă de 6 luni, fără posibilitatea ulterioară de prelungire. Pe durata acestei perioade, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara are obligația de a identifica și implementa o soluție alternativă pentru depozitarea arhivei, fie prin relocarea acesteia într-un alt spațiu adecvat, fie prin digitalizarea documentelor, în vederea eliberării spațiului.

3. Alte informații

Solicitarea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara a fost analizată de Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, care a avizat favorabil prelungirea dreptului de folosință gratuită prin Procesul-Verbal nr. TMI2025-054031 din data de 15.12.2025.

4. Concluzii

Având în vedere utilizarea spațiului pentru desfășurarea unei activități de interes public, precum și hotărârea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită nr. 20/12.07.2022 pentru o perioadă de 6 luni, fără posibilitatea de prelungire ulterioară, cu păstrarea destinației actuale a spațiului.