



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 270

din data de 16.06.2026

Privind darea în folosință gratuită către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a imobilului situat în Timișoara, Bulevardul Constantin Diaconovici Loga nr. 52, precum și încheierea contractului de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2026-024758/02.06.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, dl. Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2026-024921/03.06.2026, întocmit de Serviciul Valorificare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 05.06.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-024921/03.06.2026, întocmit de Serviciul Valorificare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele-Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara nr. ASEMT2026-001149/19.05.2026;

Având în vedere tema de proiectare elaborată de Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara privind evaluarea imobilului situat în Timișoara, Bulevardul C.D. Loga nr. 52, în vederea refuncționalizării acestuia ca grădiniță;

Având în vedere înscrierea imobilului situat în Timișoara, Bulevardul C.D. Loga nr. 52, în CF nr. 425860 Timișoara (CF vechi nr. 114928/s), nr. top. 123/S și nr. top. 123;

Având în vedere verificările efectuate de Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru și Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice cu privire la situația juridică a imobilului;

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 1.456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea și educarea copiilor;
- prevederile Normativului NP 011-2022 privind cerințele de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii;
- necesitatea dezvoltării infrastructurii educaționale și extinderii capacității de preșcolarizare în zona centrală a Municipiului Timișoara;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 349-353 și art. 362 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, a imobilului situat în Timișoara, Bulevardul Constantin Diaconovici Loga nr. 52, identificat în CF nr. 425860 Timișoara, nr. top. 123/S și nr. top. 123, compus din teren intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 1.202 mp și construcție tip casă cu regim de înălțime parter, etaj și mansardă, având suprafața construită de 623,88 mp pentru parter și etaj, respectiv suprafața construită de 306,95 mp pentru mansardă.

Art. 2: Se aprobă încheierea contractului de dare în folosință gratuită, conform draftului anexat la prezenta hotărâre.

Art. 3: Dreptul de folosință gratuită se constituie în vederea desfășurării activităților specifice serviciului public de educație și pentru refuncționalizarea imobilului ca grădiniță cu program prelungit, în scopul extinderii capacității de preșcolarizare la nivelul Municipiului Timișoara.

Art. 4: Imobilul va putea fi utilizat pentru desfășurarea activităților educaționale, administrative și conexe specifice funcționării unei unități de învățământ preșcolar, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația în vigoare și cu obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare.

Art. 5: La expirarea termenului de 10 ani, dreptul de folosință gratuită poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Art. 6: Predarea-primirea imobilului se face pe bază de Proces-verbal încheiat între Municipiul Timișoara și Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 7: Cheltuielile de întreținere, conservare, exploatare și buna gospodărire a imobilului revin în sarcina Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara.

Art. 8: Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT).

Art. 9: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Timișoara și se comunică:

– Instituției Prefectului – Județul Timiș;

- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT);
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**