



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 269

din data de 16.06.2026

privind darea în administrare către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, a imobilului situat în Timișoara, Str. Treboniu Laurian nr. 10.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-009059/04.03.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, Dl. Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-009505/05.03.2026, întocmit de Serviciul Valorificare Patrimoniu, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 13.03.2026- Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-009505/05.03.2026, întocmit de Serviciul Valorificare Patrimoniu, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele-Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Solicitarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara nr. MTM2026-009039;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 434/26.08.2025-privind exercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Timișoara, str. Treboniu Laurian nr. 10;

Având în vedere înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Timișoara în CF nr. 452915, CF nr. 452915-C1-U1, CF nr. 452915-C1-U2 și CF nr. 409885;

Având în vedere verificările efectuate de Direcția Juridică, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, din care rezultă că imobilul nu face obiectul unor litigii, revendicări sau notificări formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, sau al altor acte normative incidente;

În conformitate cu:

-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-dispozițiile privind exercitarea dreptului de proprietate publică și constituirea dreptului de administrare;
-necesitatea dezvoltării infrastructurii educaționale la nivelul Municipiului Timișoara, în special în zona Iosefin;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), art. 297–300 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(1) și alin.(3) și art.196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă darea în administrare, pe o perioadă de 10 ani, către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT), instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, a imobilului situat în Timișoara, Str. Treboniu Laurian, nr. 10.

Art. 2: Imobilul dat în administrare este compus din construcție și teren aferent, respectiv:

– construcție tip casă, regim de înălțime D+P+1E, cu Ap. 1 – parter și Ap. 2 – etaj 1;
– teren intravilan împrejmuit, aferent imobilului, toate situate în Timișoara, Str. Treboniu Laurian nr. 10, înscrise în cărțile funciare, având următoarele elemente de identificare și valori patrimoniale:

CF nr. 452915-C1-U1 – nr. inventar **103466.02**, valoare de inventar **1.227.027,00 lei**;

CF nr. 452915-C1-U2 – nr. inventar **103466.01**, valoare de inventar **1.181.205,00 lei**;

CF nr. 409885 – teren aferent, nr. inventar **103466.03**, valoare de inventar **296.301,00 lei**;

CF nr. 452915 – teren, nr. inventar **103466.04**, valoare de inventar **889.647,39 lei**.

Art. 3: Dreptul de administrare se constituie în vederea desfășurării de activități educaționale și a serviciilor publice conexe sistemului de învățământ preuniversitar.

Art. 4: La expirarea termenului de 10 ani, dreptul de administrare poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Art. 5: Predarea-primirea imobilului se face pe bază de Proces-Verbal, încheiat între Municipiul Timișoara și Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT), în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6: Cheltuielile de întreținere, precum și obligațiile privind conservarea, integritatea și buna gospodărire a spațiilor, revin în sarcina Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT).

Art. 7: Drepturile și obligațiile aferente administrării spațiilor, precum și sancțiunile aplicabile în caz de nerespectare a acestora, sunt cele prevăzute la art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele prevăzute în contractul de dare în administrare.

Art. 8: Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT).

Art. 9: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Timișoara și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;– Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT);
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**