



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 264

din data de 16.06.2026

aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 9/28.10.2024 încheiat cu Organizația „Salvați Copiii” România – Filiala Timișoara, în vederea realizării lucrărilor de modificări interioare, extindere, împrejmuire și schimbare de funcțiune a imobilului situat în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 45

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-023318/25.05.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026 -023668/26.05.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate UAT;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 28.05.2026, Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026 -023668/26.05.2026;

Având în vedere Procesul-verbal nr. TMI2026-020263 din data de 06.05.2026 al Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, comisie constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 212/26.06.2012, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea Organizației „Salvați Copiii” România – Filiala Timișoara, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. MTM2026-002857, precum și adresa de revenire analizată în cadrul Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, consemnată în Procesul-verbal nr. TMI2026-020263/06.05.2026;

Luând în considerare adresa Direcției Autorizări și Control nr. ACD2026-000243, prin care se solicită exprimarea acordului proprietarului pentru realizarea lucrărilor de modificări interioare și exterioare, extindere și schimbare de destinație, prin act adițional aprobat de Consiliul Local;

Având în vedere Contractul de dare în folosință gratuită nr. 9/28.10.2024, încheiat între Municipiul Timișoara și Organizația „Salvați Copiii” România – Filiala Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu modificările ulterioare;

Având în vedere Procesele-verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate,

protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă încheierea unui Act Adițional la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 9/28.10.2024, având ca obiect imobilul situat în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 45, înscris în CF nr. 407126, cu număr de inventar 101636.001 și valoare de inventar de 112.727,00 lei, în vederea realizării lucrărilor de „Modificări interioare, extindere, împrejmuire și schimbare de funcțiune în spațiu cu altă destinație (SAD) ”.

Art. 2: Se aprobă schimbarea destinației din locuință în spațiu cu altă destinație (SAD) strict în vederea realizării obiectivelor sociale menționate. Beneficiarul va utiliza imobilul, precum și extinderea ce urmează a fi realizată, exclusiv în scopul desfășurării activităților de voluntariat, promovării drepturilor copilului și promovării unui stil de viață sănătos în rândul copiilor și adolescenților din Municipiul Timișoara.

Art. 3: Se exprimă acordul pentru efectuarea lucrărilor de modificări interioare, extindere, împrejmuire și schimbare de funcțiune în spațiu cu altă destinație, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2026-000032 emis la data de 12.01.2026. Beneficiarul are obligația obținerii tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv a Autorizației de Construire, precum și obligația respectării tuturor normelor tehnice și legale privind executarea lucrărilor. Toate costurile aferente proiectării, autorizării și executării lucrărilor, precum și întreaga răspundere juridică și financiară rezultată din realizarea acestora revin exclusiv beneficiarului.

Art. 4: Se mandatează Primarul Municipiului Timișoara să semneze Actul Adițional cuprinzând modificările și completările aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Organizației „Salvați Copiii” România – Filiala Timișoara;
- Mass media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

OVIDIU MEREAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

ADINA POKKER