



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 263
din data de 16.06.2026**

privind aprobarea prelungirii prin act adițional, a Contractului de dare în folosință gratuită nr.16/14.04.2022, până la data de 14.04.2027, pentru spațiul situat în Timișoara, Bd. Iuliu Maniu nr. 11, (fostă str. Reșiței nr. 11), ap. 1, în favoarea Asociației „Victoria” a Luptătorilor în Revoluție din Timișoara, în parteneriat cu Fundația Națională a Revoluției din Decembrie 1989.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-022410/19.05.2026, al Primarului Municipiului Timișoara ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-022546/20.05.2026, întocmit de Serviciul Valorificare Patrimoniu, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 20.05.2026- anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-022546/20.05.2026, întocmit de Serviciul Valorificare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Cererea formulată de Asociația „Victoria” a Luptătorilor în Revoluție din Timișoara, în parteneriat cu Fundația Națională a Revoluției din Decembrie 1989, privind prelungirea contractului de dare în folosință gratuită nr. 16/14.04.2022;

Având în vedere Procesul-verbal nr. TMI2026-008536/26.02.2026, al ședinței Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, prin care s-a aprobat prelungirea folosinței gratuite pentru imobilul situat în Timișoara, Bd. Iuliu Maniu nr. 11 (fostă str. Reșiței nr. 11), ap. 1;

Având în vedere Procesul-verbal nr. TMI2026-020263/06.05.2026, al ședinței Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, prin care s-a aprobat prelungirea folosinței gratuite pentru imobilul situat în Timișoara, Bd. Iuliu Maniu nr. 11 (fostă str. Reșiței nr. 11), ap. 1;

Având în vedere situația juridică a imobilului situat în Timișoara, Bd. Iuliu Maniu nr. 11 (fostă str. Reșiței nr. 11), ap. 1, în suprafață de 153,30 mp, înscris în CF nr. 403739-C1-U9 Timișoara, aflat în proprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Legii nr. 242/2021- privind transmiterea în folosință gratuită a sediilor asociațiilor și fundațiilor;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice

și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă prelungirea duratei Contractului de dare în folosință gratuită nr. 16/14.04.2022, prin încheierea unui act adițional, până la data de 14.04.2027, pentru spațiul situat în Timișoara, Bd. Iuliu Maniu nr. 11 (fostă str. Reșiței nr. 11), ap. 1.

Art. 2: Imobilul care face obiectul prelungirii are următoarele caracteristici tehnice și de patrimoniu:

- Suprafață utilă: 153,30 mp;
- Identificare: CF nr. 403739-C1-U9 Timișoara;
- Număr de inventar: 101223.01;
- Valoare de inventar: 990.224,00 lei.

Art. 3: Dreptul de folosință gratuită se acordă în continuare către Asociația „Victoria” a Luptătorilor în Revoluție din Timișoara, în parteneriat cu Fundația Națională a Revoluției din Decembrie 1989, în temeiul Legii nr. 242/2021.

Art. 4: (1) Prolungirea prevăzută la *Art. 1* este condiționată de realizarea de către beneficiari, din surse proprii, a lucrărilor de renovare a fațadei și a lucrărilor de hidroizolație, necesare pentru întreținerea și conservarea corespunzătoare a imobilului.

(2) Stadiul și calitatea acestor lucrări vor fi monitorizate de direcțiile de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.

Art. 5: Neîndeplinirea obligațiilor asumate la *Art. 4* până la data expirării noului termen, va constitui motiv de respingere a oricărei solicitări ulterioare de prelungire a dreptului de folosință asupra spațiului.

Art. 6: Celelalte clauze ale Contractului de dare în folosință gratuită nr. 16/14.04.2022 rămân neschimbate, cu excepția celor modificate prin prezenta hotărâre.

Art. 7: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara, prin direcțiile de specialitate.

Art. 8: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Serviciului Valorificare Patrimoniu;
- Direcției Economice;

- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Asociației „Victoria” a Luptătorilor în Revoluție din Timișoara;
- Fundației Naționale a Revoluției din Decembrie 1989.
- Mass-Media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**