



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 249

din data de 16.06.2026

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT), asupra imobilelor situate în Timișoara, Str. Aluniș nr. 38 și str. 3 August 1919 nr. 25, pe o perioadă de 10 ani.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-022408/19.05.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, dl. Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-022545/20.05.2026, întocmit de Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 20.05.2026- Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-0022545/20.05.2026 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul-verbal nr. TMI2026-020263 din data de 06.05.2026 al Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, prin care se aprobă darea în administrare a imobilelor de mai jos, pentru o perioadă de 10 ani;

Având în vedere Solicitarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) nr. ASEMT2026- 000629/31.03.2026, prin care se solicită inițierea demersurilor pentru desfășurarea activităților specifice instituției;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) asupra următoarelor imobile aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, identificate după cum urmează:

- *Imobil 1:* Situat în str. Aluniș nr. 38, constând în Cabinet Medical nr. 2 (situat la dreapta), compus din 6 încăperi în exclusivitate și cota de 53,82% din magazia C2 (comună cu Cabinet 1), înscris în CF nr. 446806-C1-U2 Timișoara, nr. inventar 101656.001, cu o valoare de inventar de 145.839,00 lei;

- *Imobil 2:* Situat în str. 3 August 1919 nr. 25, înscris în CF nr. 449599 Timișoara, cuprinzând următoarele elemente din evidența mijloacelor fixe:

Spațiu SAD 456: nr. inventar 101135.02, valoare de inventar 593.296,00 lei;

Spațiu SAD 802: nr. inventar 101135.03, valoare de inventar 194.164,00 lei;

Spațiu SAD 1176: nr. inventar 101135.04, valoare de inventar 81.509,00 lei;

Teren: nr. inventar 101929.01, valoare de inventar 1.214.705,00 lei.

Art. 2: Dreptul de administrare se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani, în vederea desfășurării activităților instituționale specifice ASEMT în domeniul sănătății și educației.

Art. 3: Se aprobă modelul cadru al contractului de dare în administrare, prevăzut în *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4: Predarea-primirea imobilelor se va realiza pe bază de Proces-Verbal, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de dare în administrare între Municipiul Timișoara și ASEMT.

Art. 5: Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) are obligația de a asigura întreținerea, conservarea, integritatea și buna gospodărire a imobilelor, cheltuielile aferente acestora fiind în sarcina sa.

Art. 6: Drepturile și obligațiile aferente administrării precum și sancțiunile aplicabile, sunt cele prevăzute la art. 299 - 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ și în contractul de dare în administrare.

Art. 7: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT).

Art. 8: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;

- Primarului Municipiului Timișoara;

- Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;

-Mass-media locale.

-Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Municipiului Timișoara.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru și 1 vot împotrivă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**