



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 222

din data de 26.05.2026

privind atribuirea prin contract de închiriere a spațiului SAD 3, situat în Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1 (fostă str. Voltaire nr. 1 și str. Carusso nr. 2), către Asociația Profesională Colegiul Consilierilor Juridici Timiș, pe o perioada de 5 ani.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-018067/22.04.2026, al Primarului Municipiului Timișoara ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-018757/27.04.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Avizul Direcției Juridice din data de 07.05.2025- Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-018757/27.04.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT

Având în vedere Cererea formulată de Asociația Profesională Colegiul Consilierilor Juridici Timiș, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. MTM2025-041103, prin care se solicită atribuirea prin închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, în vederea stabilirii sediului profesional;

Având în vedere Procesul Verbal nr. TMI2026-008536/26.02.2026, încheiat cu ocazia ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, prin care s-a aprobat atribuirea spațiului pentru o perioadă de 5 ani;

Având în vedere Faptul că documentația depusă de solicitant este completă și conformă cu prevederile Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023 (certificat de înscriere, statut, act constitutiv, hotărâre judecătorească, extras registru, bilanț, balanță, declarații și certificate fiscale);

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 68496, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Appraisal & Valuation SA, care stabilește valoarea chiriei de piață;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, potrivit cărora pentru asociații chiria se stabilește la 25% din valoarea rezultată din raportul de evaluare;

Având în vedere Procesele Verbale ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică,

drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000- privind asociațiile și fundațiile; Având în vedere Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă atribuirea prin contract de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1 (imobil identificat și sub denumirile anterioare str. Voltaire nr. 1 și str. Carusso nr. 2), având următoarele date de identificare: SAD 3, CF nr. 400874-C1-U77, suprafață utilă de 44 mp, număr de inventar 101184.05 și valoare de inventar de 383.152,00 lei.

Spațiul este compus din 4 încăperi situate la etajul I și cote indivize din părțile comune ale imobilului, respectiv: 11,05% din hol, debara și grup sanitar (în comun cu SAD 1, 2 și 4), debara la mezanin în cotă de 11,05%, hol la parter în cotă de 6,31% (în comun cu SAD 1, 2, 4, 9 și 10), precum și 0,93% părți comune indivize generale și 20/2153 mp teren în proprietate.

Spațiul se atribuie Asociației Profesionale Colegiul Consilierilor Juridici Timiș, cu sediul în Timișoara, str. Eremia Grigorescu nr. 8, etaj 2, ap. 3, în vederea utilizării ca sediu profesional și pentru desfășurarea activităților specifice.

Art. 2: Se aprobă închirierea spațiului prevăzut la art. 1 pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

Art. 3: Se însușește Raportul de evaluare nr. 68496, întocmit de Appraisal & Valuation SA, conform căruia chiria de piață este de 2.787,85 lei/lună. În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, chiria datorată de asociație se stabilește la 25% din această valoare, respectiv: $2.787,85 \text{ lei} \times 25\% = 696,96 \text{ lei/lună}$.

Art. 4: Se aprobă încheierea contractului de închiriere între Municipiul Timișoara și Asociația Profesională Colegiul Consilierilor Juridici Timiș, în condițiile prezentei hotărâri și ale legislației în vigoare.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul instituției și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Asociației Profesionale Colegiul Consilierilor Juridici Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI