



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 221

din data de 26.05.2026

privind alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 445300 Timișoara, CF nr 445303 Timișoara și CF nr. 452345 Timișoara și dezlipirea terenului rezultat (cad nou 457621) în 16 loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-018958/28.04.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2026-019024/28.04.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din AIHCL2026-000356/07.05.2026- Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-019024/28.04.2026al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism , ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 233 din 18.06.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 445300 și împuternicirea Comisiei de Negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea efectuării unui schimb de teren în suprafață de 1.322 mp proprietatea Municipiului Timișoara și imobilul teren cu suprafața de 1.396 teren proprietatea lui Suru Ioan și Hotărârea Consiliului Local nr. 331/24.06.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonă locuințe, CF nr. 452345, CF nr. 445303, CF nr. 445300, Timișoara;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. CU2025-002745/10.11.2025, având ca obiect realizarea operațiunii de alipire și dezlipire conform PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 331/2025 , emis de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal al Comisiei de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara cu nr. TMI2026-010643/11.03.2026.

În conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 18 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă și se însușește documentația topo cadastrală de alipire întocmită de către PFA Golopența Alexandru, de alipire a terenurilor înscrise în CF nr. 445300 Timișoara, teren proprietatea Municipiului Timișoara, CF nr. 445303 Timișoara, teren proprietatea domnului Țăranu Mircea-Gheorghe și a doamnei Țăranu Georgevca și CF nr. 452345 Timișoara deținut în coproprietate, astfel încât cota de 1171/5908 aparține domnului Honae Viktor, iar cota de 4737/5908 aparține societății VH Urban Home SRL , rezultând imobilul cu număr cadastral nou 457621 în suprafață de 8.296 mp, conform Referatului de Admitere nr. 335831/28.11.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Art. 2: Se aprobă alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 445300 Timișoara, CF nr 445303 Timișoara și CF nr. 452345 Timișoara, rezultând imobilul cu număr cadastral nou 457621 în suprafață de 8.296 mp, conform Referatului de Admitere nr. 335831/28.11.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Art. 3: Se aprobă și se însușește dezlipirea terenului cu număr cadastral nou 457621 Timișoara în 16 loturi, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2025-002745/10.11.2025, după aprobarea prezentei hotărâri privind alipirea terenurilor:

- Lotul 1 în suprafață de 597 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 2 în suprafață de 596 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 3 în suprafață de 557 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 4 în suprafață de 526 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 5 în suprafață de 524 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 6 în suprafață de 521 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 7 în suprafață de 529 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 8 în suprafață de 525 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 9 în suprafață de 523 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 10 în suprafață de 524 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 11 în suprafață de 536 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 12 în suprafață de 525 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 13 în suprafață de 415 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit – spații verzi
- Lotul 14 în suprafață de 323 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit - drum
- Lotul 15 în suprafață de 321 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit - drum
- Lotul 16 în suprafață de 754 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit - drum

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

PFA Golopența Alexandru, în calitate de persoană juridică specializată este mandatată să întreprindă toate demersurile necesare, în vederea depunerii cererii și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierea emisă, în numele Municipiului Timișoara.

Art. 5: Se mandatează domnul Dominic Fritz, Primarul Municipiului Timișoara, pentru semnarea Actului de dezlipire în formă autentică, direct sau prin delegat.

Art. 6: Taxele notariale cad în sarcina beneficiarilor Honae Viktor, societatea VH Urban Home SRL și a domnului Țăranu Mircea-Gheorghe și a doamnei Țăranu Georgevca.

Art. 7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.
- PFA Golopența Alexandru;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**