

ACORD DE PARTENERIAT

Prezentul Acord de Parteneriat (denumit în continuare „**Acordul**”) a fost încheiat astăzi, ... („**Data Semnării**”), de către și între:

- (1) **Municipiul Timișoara**, cu sediul în Mun. Timișoara, Jud. Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, având cod fiscal 14756536, reprezentat legal prin dl. Ruben Lațcău, în calitate de Viceprimar („**Partenerul 1**”)

și
- (2) **Coca-Cola HBC Romania S.R.L.**, persoană juridică înființată potrivit legilor din România, cu sediul în București, sector 2, str. Ing. România, George Constantinescu nr. 4B și str. George Constantinescu nr. 2-4, Campus Globalworth, Clădirea B, et. 12, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2024012733402, având cod unic de înregistrare 474152, reprezentată legal de dl. Corneliu Cărămizaru, în calitate de administrator (denumit în cele ce urmează „**Partenerul 2**”)

DEFINIȚII:

Drum de legătură - reprezintă infrastructura rutieră destinată conectării a două sau mai multe artere principale de circulație. În cazul de față, „Drumul de Legătură” desemnează traseul rutier dintre Calea Aradului (sensul giratoriu Mahle) și Calea Torontalului, zona PITT, incluzând noul sens giratoriu de la intersecția cu Calea Torontalului.

Data semnării - ziua calendaristică la care prezentul Acord este semnat de către toate părțile implicate. Această dată marchează momentul intrării în vigoare a obligațiilor și drepturilor asumate prin Acord.

Proiectul - ansamblul lucrărilor de construire și amenajare aferente segmentului de drum de legătură realizat de Partenerul 1 – Municipiul, respectiv porțiunea cuprinsă între intersecția cu Calea Torontalului și limita nordică a fabricii Partenerului 2, incluzând noul sens giratoriu. Proiectul include toate activitățile, documentațiile tehnice și lucrările necesare pentru implementarea acestui segment.

Documentația Tehnică – ansamblul de studii, proiecte, avize, autorizații, documente tehnico-economice, etc. necesare pentru proiectarea, autorizarea și execuția lucrărilor aferente Proiectului.

Durata Acordului - reprezintă intervalul de timp în care prezentul Acord produce efecte juridice între Părți, începând de la Data Semnării și până la finalizarea Proiectului și efectuarea recepției finale a lucrărilor, conform legislației aplicabile.

Transferul Documentației Tehnice - reprezintă predarea de către Partenerul Privat către Partenerul 1 a documentațiilor tehnice elaborate în cadrul Proiectului, împreună cu toate avizele, aprobările și anexele aferente, în forma completă și conformă cerințelor legale. Transferul se realizează pe bază de proces-verbal de predare-primire, semnat de ambele Părți, și produce efecte juridice din momentul semnării acestuia.

fiecare din cei de mai sus fiind denumiți în continuare în mod individual „**Partea**” și colectiv „**Părțile**”.

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

- (A) Se intenționează construirea unui drum de legătură (parte din acesta existând ca drum de exploatare) între Calea Aradului – sens giratoriu Mahle (existent) și Calea Torontalului, zona PITT (Parcul Industrial și Tehnologic Timișoara), inclusiv construirea unui sens giratoriu nou la intersectarea drumului de legătură cu Calea Torontalului („**Drumul de Legătură**”), conform Anexei 1 la prezentul Acord;

- (B) Partenerul 1 intenționează să construiască un segment din acest Drum de Legătură, respectiv porțiunea de la intersecția cu Calea Torontalului, până la limita nordică a fabricii Partenerului 2, inclusiv noul sens giratoriu de la intersectarea Drumului de Legătură cu Calea Torontalului („**Proiectul**”);
- (C) Partenerul 2 are un interes direct în realizarea Proiectului, întrucât deține o fabrică limitrofă Proiectului, care va putea beneficia de accesul direct pe Drumul de Legătură;
- (D) Partenerul 2 dorește să sprijine Partenerul 1 în realizarea Proiectului, prin suportarea costurilor necesare pentru obținerea documentației tehnice, și a documentelor derivate necesare, pe măsura implementării Proiectului, necesare lucrărilor aferente Proiectului.

Pentru aceste motive, Părțile încheie prezentul Acord, în termenii și conform condițiilor prevăzute mai jos.

1. **Obiectul**

- 1.1. Obiectivul prezentului Acord îl reprezintă colaborarea dintre Părți pentru susținerea dezvoltării locale a Municipiului Timișoara, în scopul dezvoltării/amenajării drumului public aferent Proiectului.
- 1.2. Obiectul prezentului Acord îl reprezintă stabilirea drepturilor și obligațiilor Părților, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente Proiectului.

2. **Intrarea în vigoare și Durata Acordului**

- 2.1. Acordul intră în vigoare la Data Semnării și rămâne valabil până la finalizarea Proiectului și efectuarea recepției finale a lucrărilor conform legii aplicabile.
- 2.2. Intrarea în vigoare a Acordului este condiționată de aprobarea prezentului Acord prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, această Hotărâre având ca obiect exclusiv aprobarea Acordului. Implementarea efectivă a Proiectului, inclusiv alocarea sumelor necesare investiției, va face obiectul unei hotărâri ulterioare a Consiliului Local, adoptată după stabilirea valorii investiției și a condițiilor financiare.

3. **Roluri și responsabilități în implementarea Proiectului**

3.1. Rolul și responsabilitățile Partenerului 2:

- 3.1.1. Partenerul 2 va asigura finanțarea integrală a sumelor de bani necesare în vederea realizării documentației tehnice de amenajare a drumului urban aferent Proiectului conform planului inițial anticipat din Anexa 1, respectiv următoarele studii, documentații și proiecte (denumite împreună „**Documentația Tehnică**”):
 - a) Studii de Teren (ST);
 - b) Studiu de Fezabilitate (SF);
 - c) Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC);
 - d) Proiect Tehnic - Detalii de Execuție (PT-DE);
 - e) Asistență Tehnică pe perioada execuției (AT);
 - f) Obținerea avizelor/depunerea documentației în vederea obținerii autorizațiilor necesare executării lucrărilor de amenajare.
- 3.1.2. În plus față de documentațiile enumerate la punctul 3.1.1, Partenerul 2 se obligă să asigure, pe propria cheltuială, **orice alte studii, avize, proiecte sau documentații suplimentare** care se dovedesc necesare pe parcursul derulării Proiectului, în funcție de evoluția implementării și de cerințele legale sau tehnice apărute ulterior.

- 3.1.3. Partenerul 2 va încheia un acord cu un proiectant avizat care să realizeze Documentația Tehnică direct în beneficiul exclusiv al Partenerului 1 în temeiul stipulației pentru altul, cu suportarea costurilor aferente acesteia direct de către Partenerul 2.
 - 3.1.4. Dacă va fi necesar și în măsura în care documentația nu va fi realizată direct în beneficiul Partenerului 1 conform art. 3.1.3 de mai sus, Partenerul 2 va transmite/transferea Documentația Tehnică Partenerului 1 de îndată ce aceasta este finalizată
 - 3.1.5. Documentația Tehnică va fi predată Partenerului 1 numai după ce aceasta a fost verificată și aprobată de către structurile competente ale Partenerului 1, exclusiv în ceea ce privește conformitatea cu tema Proiectului. Această verificare nu substituie avizele, aprobările sau autorizațiile ce se obțin de la autoritățile competente potrivit legislației aplicabile.
- 3.2. Rolul și responsabilitățile Partenerului 1:
- 3.2.1. Partenerul 1 are obligația de a efectua toate formalitățile administrative, juridice și procedurale necesare pentru supunerea spre aprobare a contribuției financiare a Municipiului Timișoara, pe baza documentațiilor tehnico-economice, avizelor și proiectelor aferente Proiectului. După aprobarea contribuției financiare, Partenerul 1 va asigura finanțarea și executarea lucrărilor de extindere/amenajare a infrastructurii rutiere ce face obiectul Proiectului, cu respectarea prevederilor prezentului Acord și a legislației aplicabile (inclusiv, dar fără a se limita la realizarea exproprierilor necesare). Partenerul 1 va pune la dispoziția proiectantului contractat de Partenerul 2 instrucțiunile, informațiile, suportul și documentele aflate în responsabilitatea sa, necesare pentru realizarea Documentației Tehnice, precum și orice mandate sau împuterniciri necesare.

4. Contribuția financiară

- 4.1. PARTENERUL 2 se obligă să asigure finanțarea executării tuturor lucrărilor de proiectare prevăzute la art. 3.1 de mai sus. Documentațiile rezultate vor fi supuse în prealabil verificării și aprobării de către structurile de specialitate ale Partenerului 1, în ceea ce privește conformitatea cu tema Proiectului. După această verificare și aprobare, documentațiile vor fi transferate Partenerului 1, de îndată ce sunt finalizate și recepționate de Partenerul 2.
- 4.2. PARTENERUL 1 își asumă obligația de a asigura finanțarea îndeplinirii obligațiilor asumate, după cum acestea sunt prevăzute la art. 3.2 de mai sus, după aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a cuantumului investiției rezultat din studiul de fezabilitate și din documentația tehnică recepționată. Finanțarea și executarea lucrărilor vor fi realizate numai ulterior acestei aprobări, cu respectarea prevederilor prezentului Acord și a legislației aplicabile.

5. Implementare

- 5.1. Partenerul 2 are obligația de a realiza demersurile de contractare a proiectantului pentru realizarea Documentației Tehnice în beneficiul Partenerului 1 și de a finanța integral costurile aferente.
- 5.2. Partenerul 1 își asumă obligația de a îndeplini toate formalitățile necesare în vederea aprobării și implementării prezentului Acord, inclusiv pentru aprobarea bugetului alocat Proiectului și operațiunilor conexe sau derivate, potrivit legislației aplicabile. În acest sens, Partenerul 1 va supune spre aprobare în plenul Consiliului Local hotărârile corespunzătoare, iar finanțarea și executarea lucrărilor vor avea loc numai după adoptarea acestora. Partenerul 1 are obligația de a sprijini Partenerul 2 în vederea realizării Documentației Tehnice și de a furniza proiectantului orice instrucțiuni, informații și documente/aprobări/mandate necesare în acest sens.
- 5.3. Etapele de execuție și calendarul Proiectului vor fi stabilite de Părți printr-un document separat.

- 5.4. Partenerul 1 are dreptul de a solicita modificări justificate ale Documentației Tehnice, în măsura în care acestea sunt necesare pentru conformitatea cu reglementările urbanistice, de mediu sau de siguranță rutieră.

6. Răspundere

- 6.1. Partenerul 2 este responsabil pentru realizarea activităților și atribuțiilor alocate conform prezentului Acord, respectiv contractarea proiectantului și finanțarea costurilor necesare realizării Documentației Tehnice din cadrul Proiectului precum și pentru întocmirea oricăror documente suplimentare ce decurg din obligațiile asumate pe parcursul implementării acestuia.

7. Proprietatea intelectuală și utilizarea Documentației

- 7.1. Documentația Tehnică realizată în cadrul prezentului Acord va fi transmisă Partenerului 1 cu toate drepturile de utilizare, reproducere, modificare și implementare, fără restricții și fără costuri suplimentare.

8. Publicitate și transparență

- 8.1. Partenerul 1 are dreptul de a comunica publicului informații privind Proiectul, inclusiv contribuția Partenerului 2, în scopul promovării transparenței și implicării comunității.
- 8.2. Orice comunicare publică referitoare la Proiect va fi realizată cu respectarea dreptului Partenerului 1 de a aproba conținutul și forma acesteia.

9. Legea aplicabilă. Soluționarea litigiilor

- 9.1. Prezentului Acord i se aplică legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.
- 9.2. Toate neînțelegerile/disputele care decurg sau sunt în legătură cu prezentul Acord care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între Părți vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente române.

10. Forța majoră

- 10.1. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celorlalte Părți cazul de forță majoră în termen de 15 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document emis de către autoritatea competentă. De asemenea, Partea care invocă forța majoră are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră în termen de 15 zile.
- 10.2. Partenerii au obligația de a lua orice măsuri în vederea limitării efectelor/consecințelor acțiunii de forță majoră.
- 10.3. Forța majoră exonerează Părțile de răspundere, Părțile nefiind exonerate de răspundere pentru caz fortuit.

11. Încetarea acordului

- 11.1. Acordul va înceta în oricare dintre următoarele cazuri:
- i. acordul scris al Părților;
 - ii. când toate obligațiile asumate de către Părți au fost executate integral;
 - iii. neaprobarea bugetului de către Consiliul Local;
 - iv. încetarea interesului public – dacă proiectul nu mai corespunde priorităților de dezvoltare locală sau devine inoportun pentru comunitate;
 - v. orice alte cazuri legale de încetare sau reziliere.

12. Notificări

- 12.1. Toate notificările și comunicările adresate oricărei Părți vor fi făcute în scris în limba română și vor fi: (i) livrate personal, (ii) transmise prin e-mail la adresele: Pentru Partenerul 2: stefan.pirvu@cchellenic.com, vlad-andrei.borcan@cchellenic.com sau Vlad-nicolae.Petca@cchellenic.com și pentru Partenerul 1: daniela.tuleu@primariatm.ro, anamaria.groze@primariatm.ro sau (iii) transmise prin curier, la adresele specificate în partea introductivă a prezentului Acord. Adresele indicate în prezenta clauză pot fi modificate prin notificarea scrisă a oricărei Părți.
- 12.2. Notificările vor fi considerate ca primite de Partea căreia îi sunt adresate: (i) în ziua livrării, dacă notificarea a fost transmisă personal sau prin curier, (ii) în data transmiterii prin e-mail, sub condiția ca dovada de confirmare generată de e-mail să fie păstrată de expeditor și pusă la dispoziția destinatarului la cerere sau (iii) la data la care oricare dintre Părți confirmă celeilalte Părți primirea respectivei notificări prin oricare dintre mijloacele de mai sus.

13. Dispoziții finale

Dacă o dispoziție a prezentului Acord este declarată nulă sau inaplicabilă de către o autoritate competentă, celelalte dispoziții rămân valabile. Dispoziția afectată va fi eliminată, iar Părțile o vor înlocui cu una validă, care să producă, pe cât posibil, efecte similare.

Prezentul Acord a fost încheiat la data menționată în partea introductivă de mai sus, în 2 (două) exemplare originale în limba română, câte un exemplar original pentru fiecare Parte.

Coca-Cola HBC Romania S.R.L.

Prin: Corneliu Cărmizaru
Calitate: Administrator

U.A.T. Municipiul Timișoara

Dominic Fritz
Primar
Directia economică,
VIZA CFP
Directia Juridică,
S.P.I.M.,
Consilier Juridic,

Anexa 1

