



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000234

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr. 9/20.05.2021, încheiat cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, precum și proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de comodat nr. 9/20.05.2021, încheiat cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, înregistrat cu nr. TMI2026-017480/17.04.2026,

Conform Contractului de comodat nr. 9 din data de 20.05.2021, spațiile situate în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu nr. 11A, identificat prin CF nr. 400581-C1-U48 Timișoara, și str. Simion Bărnuțiu nr. 11B, identificat prin CF nr. 400581-C1-U45 Timișoara, au fost atribuite Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara până la data de 11.05.2026.

În prezent, în aceste spații își desfășoară activitatea Complexul de Servicii pentru Victimele Violenței Domestice și Agresori din cadrul Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, respectiv cele două centre de zi: Centrul de consiliere pentru prevenirea și combaterea violenței în familie și Centrul de asistență destinat agresorilor.

Cele două servicii au fost relicențiate în anul 2025 pentru o perioadă de 5 ani, până în anul 2029. Imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu nr. 11A, etaj parter, ap. Agenția CEC, este identificat prin CF nr. 400581-C1-U48 Timișoara, top. 4502/2-4503/2/XXII, nr. CF vechi 114183, având o suprafață de 85,73 mp, fiind compus din 4 camere și dependințe, cu o cotă de 2,37% părți comune și 27/1152 mp teren în folosință. Imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu nr. 11, sc. B, ap. spațiu comercial, este identificat prin CF nr. 400581-C1-U45 Timișoara, top. 4502-4503/2/XXIII, nr. CF vechi 88871, având o suprafață de 130 mp, compus din 4 camere și dependințe, cu o cotă de 2,94% părți comune și 34/1152 mp teren aferent.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2026-003156/26.01.2026, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara solicită, în vederea continuării activității Complexului de Servicii pentru Victimele Violenței Domestice și Agresori, prelungirea contractului de comodat pentru spațiile situate în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu nr. 11A și 11B. Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Destinație decât aceea de Locuință, constituită prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, cu modificările și completările ulterioare, respectiv HCLMT nr. 570/2024 și HCLMT nr. 318/2025, a analizat solicitarea în ședința din data de 26.02.2026 și a hotărât aprobarea prelungirii contractului de comodat pentru o perioadă de 1 an.

Se aprobă încheierea actului adițional, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Spațiul SAD identificat prin CF nr. 400581-C1-U48 Timișoara se află în proprietatea Statului Român și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101293.01, având valoarea de inventar de 216.353,00 lei. Spațiul SAD identificat prin CF nr. 400581-C1-U45 Timișoara se află, de asemenea, în proprietatea Statului Român și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101294.01, având valoarea de inventar de 195.247,00 lei.

Spațiile au fost verificate prin adresele emise de serviciile de specialitate, respectiv adresa nr. TMI2026-013316/26.03.2026 a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru, adresa nr. TMI2026-013728/27.03.2026 a Compartimentului Administrare Fond Funciar și adresa nr. TMI2026-014855/01.04.2026 a Compartimentului Evidență și Arhivă Dosare Juridice.

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilelor în evidențele informatizate disponibile, Direcția Juridică, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru au comunicat că nu există litigii, notificări sau revendicări asupra acestora.

Față de cele prezentate, se apreciază că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea prelungirii Contractului de comodat nr. 9/20.05.2021, încheiat cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, pentru spațiile situate în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu nr. 11A și nr. 11B, pentru o perioadă de 1 an.

Prelungirea contractului se justifică prin necesitatea asigurării continuității serviciilor sociale furnizate în cadrul Complexului de Servicii pentru Victimele Violenței Domestice și Agresori, servicii licențiate și funcționale, precum și prin faptul că asupra imobilelor nu există litigii, notificări sau revendicări.

În consecință, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat și încheierea actului adițional în condițiile prevăzute în anexă.