



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000234

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr. 9/20.05.2021, încheiat cu
Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara**

1. Descrierea situației actuale:

Misiunea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara este de a servi interesul comunității în realizarea, la nivelul municipiului, a măsurilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială.

Conform Contractului de comodat nr. 9 din data de 20.05.2021, spațiile situate în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu nr. 11A, identificat prin CF nr. 400581-C1-U48 Timișoara, și str. Simion Bărnuțiu nr. 11B, identificat prin CF nr. 400581-C1-U45 Timișoara, au fost atribuite Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara până la data de 11.05.2026.

În prezent, în aceste spații își desfășoară activitatea Complexul de Servicii pentru Victimele Violenței Domestice și Agresori din cadrul Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, cu cele două centre de zi, respectiv: Centrul de consiliere pentru prevenirea și combaterea violenței în familie și Centrul de asistență destinat agresorilor. Cele două servicii au fost relicențiate în anul 2025 pentru o perioadă de 5 ani, până în anul 2029.

Imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu nr. 11A, et. parter, ap. Agenția CEC, este identificat prin CF nr. 400581-C1-U48 Timișoara, top. 4502/2-4503/2/XXII, nr. CF vechi 114183, în suprafață de 85,73 mp, situat la parter, compus din 4 camere cu dependințe, cu 2,37% p.c. și 27/1152 mp teren în folosință.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu nr. 11, sc. B, ap. spațiu comercial, este identificat prin CF nr. 400581-C1-U45 Timișoara, top. 4502-4503/2/XXIII, nr. CF vechi 88871, în suprafață de 130 mp, compus din 4 camere și dependințe, având 2,94% p.c. și teren de 34/1152 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2026-003156/26.01.2026, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara solicită, pentru continuarea activității Complexului de Servicii pentru Victimele Violenței Domestice și Agresori, prelungirea contractului pentru spațiile din Timișoara, str. Simion Bărnuțiu nr. 11A și 11B.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, constituită prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, cu modificările și completările ulterioare (HCLMT nr. 570/2024 și HCLMT nr. 318/2025), în ședința din data de 26.02.2026, a analizat solicitarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara și a hotărât aprobarea prelungirii contractului de comodat pentru o perioadă de 1 (un) an.

Se aprobă încheierea actului adițional conform Anexei, care face parte integrantă din hotărâre.

3. Alte informații:

Spațiul SAD identificat prin CF nr. 400581-C1-U48 Timișoara se află în proprietatea Statului Român și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101293.01 și valoarea de inventar 216,353.00 lei. Spațiul SAD identificat prin CF nr. 400581-C1-U45 Timișoara se află, de asemenea, în proprietatea Statului Român și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101294.01 și valoarea de inventar 195,247.00 lei.

În conformitate cu art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Art. 129 – Atribuțiile consiliului local:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Art. 139 – Adoptarea hotărârilor consiliului local:

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz;

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

4.Concluzii:

Având în vedere prevederile legale incidente, precum și necesitatea asigurării continuității activității instituției, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de comodat nr. 9/20.05.2021, încheiat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu nr. 11A și 11B, identificate prin CF nr. 400581-C1-U48 Timișoara și CF nr. 400581-C1-U45 Timișoara, utilizate de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru desfășurarea activității Complexului de Servicii pentru Victimele Violenței Domestice și Agresori, precum și încheierea actului adițional pentru o perioadă de 1 (un) an, îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.