



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000205

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, a spațiilor SAD 1 și SAD 2 din Timișoara, Calea Sever Bocu nr.44A

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, a spațiilor SAD 1 și SAD 2 din Timișoara, Calea Sever Bocu nr.44A, nr. TM2026-014611/01.04.2026,

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în calitate de furnizor public de servicii sociale la nivel local, a identificat necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor destinate persoanelor vârstnice, în scopul prevenirii izolării sociale și al creșterii calității vieții acestora.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2026-001442/16.01.2026, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara a solicitat inițierea și promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind transmiterea în administrare a unor spații aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, situate în Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 44/A, respectiv SAD 1 și SAD 2.

Imobilul situat în Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 44/A, SAD 1, identificat prin CF nr. 425468-C1-U1 Timișoara, Top: 2724/2/I, este compus din 6 încăperi, hol și 2 grupuri sanitare, având o cotă de 23,36% părți comune indivize și 137/909 mp folosință, cu o suprafață utilă de 108,92 mp, și se află în proprietatea Municipiului Timișoara.

Imobilul situat în Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 44/A, SAD 2, identificat prin CF nr. 425468-C1-U2 Timișoara, Top: 2724/2/II, este compus din 8 încăperi, o bucătărie, 3 holuri, 2 antreuri și 7 grupuri sanitare, având o cotă de 43,68% părți comune indivize și 595/909 mp folosință, cu o suprafață utilă de 209,15 mp, și se află în proprietatea Municipiului Timișoara.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, constituită prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, cu modificările și completările ulterioare, respectiv HCLMT nr. 570/2024 și HCLMT nr. 318/2025, în ședința din data de 26.02.2026, a analizat solicitarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara și a hotărât transmiterea în administrare a spațiilor



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

situate pe Calea Sever Bocu nr. 44/A pentru o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activităților instituționale.

Imobilele urmează a fi atribuite în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru asigurarea funcționării optime a serviciilor destinate persoanelor vârstnice, respectiv asigurarea funcționării Complexului de servicii pentru persoane vârstnice, a Centrului de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice și a compartimentului de îngrijire la domiciliu.

Spațiile vor fi utilizate exclusiv pentru desfășurarea activităților de asistență socială și suport, cu respectarea destinației stabilite și a regimului juridic aplicabil bunurilor proprietate publică.

Se aprobă totodată încheierea contractului de dare în administrare, conform modelului anexat, iar predarea imobilelor se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la data semnării contractului.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- Adresa nr. TMI2026-003955/03.02.2026 – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa nr. TMI2026-003890/04.02.2026 – Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- Adresa nr. TMI2026-003955/04.02.2026 – Compartiment Evidență și Arhivă Dosare

Juridice.

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Direcția Juridică, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru comunică că nu există litigii, notificări sau revendicări asupra imobilului.

În conformitate cu art. 287 alin. (1) lit. a) și art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, și pe baza avizului favorabil al Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, consemnat în procesul-verbal nr. TMI2025-008536/26.02.2026, se constată că există cadrul legal necesar pentru darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

Conform art. **129 alin. (1) și (2) lit. c)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
- Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, conform **art. 139 alin. 3 lit. g)** din OUG nr. 57/2019, consiliul local adoptă hotărâri privind administrarea patrimoniului.

Având în vedere solicitarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara și prevederile legale aplicabile, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilelor situate pe Calea Sever Bocu nr. 44/A (SAD 1 și SAD 2) îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.