



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 185

din data de 28.04.2026

privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, a spațiilor SAD 1 și SAD 2, din Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 44A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-014611/01.04.2026, întocmit de Primarul Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-014786/01.04.2026, al Serviciului Valorificare Patrimoniu din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 03.04.2026– Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-014786/01.04.2026, al Serviciului Valorificare Patrimoniu din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Extrasul din Procesul Verbal al ședinței din data de 26.02.2026 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012, modificată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 570/2024 și nr. 318/2025;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 297-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă darea în administrare a imobilelor situate în Municipiul Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 44/A, județul Timiș, respectiv SAD 1, identificat prin CF nr. 425468-C1-U1 Timișoara, în suprafață de 111,85 mp, înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101292.01 și valoarea de inventar de 502.576,00 lei, precum și SAD 2, identificat prin CF nr. 425468-C1-U2 Timișoara, în suprafață de 209,15 mp, înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101292.02 și valoarea de inventar de 935.488,00 lei, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, pentru o perioadă de 5 ani, în scopul desfășurării activităților specifice serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice.

Art.2: Se aprobă Modelul-cadru de contract de dare în administrare, conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și încheierea contractului pe baza acestuia.

Art. 3: Predarea imobilelor se va realiza pe bază de Proces-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la data semnării contractului de dare în administrare.

Art.4: Cheltuielile de întreținere și exploatare precum și răspunderea privind imobilele atribuite, revin Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

Art.5: Obligațiile beneficiarului dreptului de administrare, precum și sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării acestora, sunt cele prevăzute la art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, precum și în clauzele contractului de dare în administrare.

Art.6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

Art.7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN-AUREL DIACONU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER