



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

|                                                                 |                                        |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aprobat Primar</b>                                           | <b>Semnat Administrator Public</b>     | <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA<br>VALORIFICARE DREPTURI DE<br>PROPRIETATE UAT |
| <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Valorificare Patrimoniu | <b>Intocmit Consilier</b><br>Consilier |                                                                                                    |

**Proiect HCL: PHCL2026-000205**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, a spațiilor SAD 1 și SAD 2 din Timișoara, Calea Sever Bocu nr.44A**

### **1. Descrierea situației actuale**

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în calitate de furnizor public de servicii sociale la nivel local, a identificat necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor destinate persoanelor vârstnice, în scopul prevenirii izolării sociale și al creșterii calității vieții acestora.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2026-001442/16.01.2026, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara a solicitat inițierea și promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind transmiterea în administrare a unor spații aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, situate în Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 44/A, respectiv SAD 1 și SAD 2.

Imobilul situat în Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 44/A, SAD 1, identificat prin CF nr. 425468-C1-U1 Timișoara, Top: 2724/2/I, este compus din 6 încăperi, hol și 2 grupuri sanitare, având o cotă de 23,36% părți comune indivize și 137/909 mp folosință, cu o suprafață utilă de 108,92 mp, și se află în proprietatea Municipiului Timișoara.

Imobilul situat în Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 44/A, SAD 2, identificat prin CF nr. 425468-C1-U2 Timișoara, Top: 2724/2/II, este compus din 8 încăperi, o bucătărie, 3 holuri, 2 antreuri și 7 grupuri sanitare, având o cotă de 43,68% părți comune indivize și 595/909 mp folosință, cu o suprafață utilă de 209,15 mp, și se află în proprietatea Municipiului Timișoara.

### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, constituită prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, cu modificările și completările ulterioare, respectiv HCLMT nr.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

570/2024 și HCLMT nr. 318/2025, în ședința din data de 26.02.2026, a analizat solicitarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara și a hotărât transmiterea în administrare a spațiilor situate pe Calea Sever Bocu nr. 44/A pentru o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activităților instituționale.

Imobilele urmează a fi atribuite în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru asigurarea funcționării optime a serviciilor destinate persoanelor vârstnice, respectiv asigurarea funcționării Complexului de servicii pentru persoane vârstnice, a Centrului de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice și a compartimentului de îngrijire la domiciliu.

Spațiile vor fi utilizate exclusiv pentru desfășurarea activităților de asistență socială și suport, cu respectarea destinației stabilite și a regimului juridic aplicabil bunurilor proprietate publică.

Se aprobă totodată încheierea contractului de dare în administrare, conform modelului anexat, iar predarea imobilelor se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la data semnării contractului. Cheltuielile de întreținere și exploatare, precum și răspunderea privind bunurile atribuite revin Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara. Obligațiile titularului dreptului de administrare, precum și sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării acestora, sunt cele prevăzute la art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și în clauzele contractuale.

### 3. Alte informații

Imobilul SAD 1 este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101292.01 și are o valoare de inventar de 502.576,00 lei, iar imobilul SAD 2 este înregistrat cu nr. de inventar 101292.02 și are o valoare de inventar de 935.488,00 lei.

În urma verificărilor efectuate asupra situației juridice a imobilelor, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru au confirmat că nu există notificări sau revendicări asupra acestora.

Prezenta propunere este întocmită în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### 4. Concluzii:

Pentru a putea răspunde cerințelor formulate de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara și având în vedere prevederile legale aplicabile, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilelor situate în Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 44/A, SAD 1 și SAD 2, aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în vederea desfășurării activităților specifice serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, respectiv asigurarea funcționării Complexului de servicii pentru persoane vârstnice, a Centrului de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice și a compartimentului de îngrijire la domiciliu, pentru imobilul SAD 1 identificat prin CF nr. 425468-C1-U1 Timișoara, Top: 2724/2/I, în suprafață de 108,92 mp, înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101292.01 și valoarea de inventar de 502.576,00 lei, precum și pentru imobilul SAD 2 identificat prin CF nr. 425468-C1-U2 Timișoara, Top: 2724/2/II, în suprafață de 209,15 mp, înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

101292.02 și valoarea de inventar de 935.488,00 lei, precum și încheierea contractului de dare în administrare, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.