



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000195

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind darea în administrare către Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, a
imobilul din Timișoara, str. Odobescu, nr.1, et. P, ap. 1/A**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, a imobilul din Timișoara, str. Odobescu, nr.1, et. P, ap. 1/A, nr. TMI2026-0147837/01.04.2026,

Având în vedere faptul că Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara este o instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, iar imobilul menționat aparține domeniului public al Municipiului Timișoara, conform prevederilor art. 108 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aceste bunuri pot fi date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Imobilul situat în Timișoara, str. Odobescu nr. 1, etaj P, ap. 1/A, identificat prin CF nr. 416008-C1-U2 Timișoara, este proprietatea Municipiului Timișoara, fiind compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, suprafață utilă 81,8 mp și 1/4 din părțile comune și 1/4 parte teren în proprietate identificat cu nr. cadastral Top: 12277/I/I/A cotă de teren aferentă ap 1/A în CF nr. 416008 Timișoara (nr. CF vechi 15101) parte din terenul intravilan situat administrativ în Jud. Timiș, Loc. Timișoara, str. Odobescu nr. 1, cu suprafață totală de 320 mp. Imobilul este inclus în evidența mijloacelor fixe ale Primăriei Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 103517.01 și valoarea de inventar de 712.010,00 lei.

Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea statului român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 570/2024 și HCLMT nr. 318/2025, în ședința din data de 26.02.2026, a hotărât, în temeiul dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ privind regimul juridic al bunurilor proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale, atribuirea imobilului în administrare către Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, pe o perioadă de 10 (zece) ani.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Imobilul va fi utilizat pentru desfășurarea activităților specifice unității sanitare, cu respectarea destinației și a regimului juridic aplicabil.

Se aprobă, de asemenea, încheierea contractului de administrare, conform modelului anexat. Predarea imobilului se va realiza pe bază de procesverbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la data semnării contractului de dare în administrare. Cheltuielile de întreținere, precum și răspunderea privind imobilul atribuit revin Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara. Obligațiile beneficiarului dreptului de administrare, precum și sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării acestora, sunt cele prevăzute la art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și în clauzele contractului de dare în administrare.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- Adresa nr. TMI2026-013317/26.03.2026 – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa nr. TMI2026-013962/30.03.2026 – Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- Adresa nr. TMI2026-014353/31.03.2026 – Compartiment Evidență și Arhivă Dosare Juridice.

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Direcția Juridică, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru comunică că nu există litigii, notificări sau revendicări asupra imobilului.

În conformitate cu art. 287 alin. (1) lit. a) și art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, și pe baza avizului favorabil al Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, consemnat în procesul-verbal nr. TMI2025-008536/26.02.2026, se constată că există cadrul legal necesar pentru darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

Conform art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
- Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, conform art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, consiliul local adoptă hotărâri privind administrarea patrimoniului.

Având în vedere cadrul legal aplicabil și situația actuală a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, se constată că proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, str. Odobescu nr. 1, respectă reglementările în vigoare.

Proiectul îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, asigurând utilizarea imobilului conform destinației și regimului juridic aplicabil.