



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000195

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, a imobilul din Timișoara, str. Odobescu, nr.1, et. P, ap. 1/A

1. Descrierea situației actuale:

Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara este o unitate medicală publică, înființată în anul 1973, aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care oferă servicii medicale complexe, atât preventive, cât și curative, pentru pacienți din Timișoara și din întreaga regiune. Spitalul dispune de multiple secții clinice și compartimente specializate, săli de operație, precum și servicii moderne de diagnostic, inclusiv investigații radiologice și de laborator.

Prin activitatea sa medicală și de cercetare, instituția contribuie la menținerea și îmbunătățirea stării de sănătate a populației. Funcționând în conformitate cu reglementările Ministerului Sănătății, spitalul asigură asistență medicală într-un cadru autorizat, respectând standardele de calitate, siguranță și competență profesională.

Imobilul situat în Timișoara, str. Odobescu nr. 1, etaj P, ap. 1/A, identificat prin CF nr. 416008-C1-U2 Timișoara, este proprietatea Municipiului Timișoara, fiind compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, suprafață utilă 81,8 mp și 1/4 din părțile comune și 1/4 parte teren în proprietate identificat cu nr. cadastral Top: 12277/I/I/A cotă de teren aferentă ap 1/A în CF nr. 416008 Timișoara (nr. CF vechi 15101) parte din terenul intravilan situat administrativ în Jud. Timiș, Loc. Timișoara, str. Odobescu nr. 1, cu suprafață totală de 320 mp.

Imobilul este inclus în evidența mijloacelor fixe ale Primăriei Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 103517.01 și valoarea de inventar de 712.010,00 lei.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea statului român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

prin HCLMT nr. 570/2024 și HCLMT nr. 318/2025, în ședința din data de 26.02.2026, a hotărât, în temeiul dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ privind regimul juridic al bunurilor proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale, atribuirea imobilului în administrare către Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Imobilul va fi utilizat pentru desfășurarea activităților specifice unității sanitare, cu respectarea destinației și a regimului juridic aplicabil. Se aprobă, de asemenea, încheierea contractului de administrare, conform modelului anexat. Predarea imobilului se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la data semnării contractului de dare în administrare. Cheltuielile de întreținere, precum și răspunderea privind imobilul atribuit revin Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara. Obligațiile beneficiarului dreptului de administrare, precum și sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării acestora, sunt cele prevăzute la art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și în clauzele contractului de dare în administrare.

3. Alte informații:

Având în vedere faptul că Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara este o instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, iar imobilul menționat aparține domeniului public al Municipiului Timișoara, conform prevederilor art. 108 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aceste bunuri pot fi date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

De asemenea, conform art. 1 alin. (1) din OG nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes local se dau în administrarea acestora prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale aplicabile și situația actuală a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, se constată că proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului situat în Timișoara, str. Odobescu nr. 1, etaj P, ap. 1/A, identificat prin CF nr. 416008-C1-U2 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, suprafață utilă 81,8 mp și 1/4 din părțile comune și 1/4 parte teren în proprietate identificat cu nr. cadastral Top: 12277/I/I/A cotă de teren aferentă ap 1/A în CF nr. 416008 Timișoara (nr. CF vechi 15101) parte din terenul intravilan situat administrativ în Jud. Timiș, Loc. Timișoara, str. Odobescu nr. 1, cu suprafață totală de 320 mp, înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 103517.01 și valoarea de inventar 712.010,00 lei, către Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, respectă cadrul legal și reglementările în vigoare.

Se apreciază că proiectul îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, asigurând utilizarea imobilului pentru desfășurarea activităților specifice unității sanitare, cu respectarea destinației stabilite și a regimului juridic aplicabil bunurilor publice.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu