



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000177

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. Jokai Mor, înscris în CF nr. 457149 Timișoara nr. top. 1690/b/1/b/114

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. TMI2026-014140/30.03.2026 și proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. Jokai Mor, înscris în CF nr. 457149 Timișoara nr. top. 1690/b/1/b/114, analizând documentația existentă și evidențele de carte funciară, facem următoarele precizări:

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 457149 Timișoara, rezultă că imobilul analizat este un teren intravilan în suprafață de 540 mp, identificat prin nr. topografic 1690/b/1/b/114, situat în Municipiul Timișoara, județul Timiș.

Din analiza părții a II-a a cărții funciare, rezultă că dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin contract de vânzare-cumpărare, fiind înscris ca proprietar „Comitetul Școalei Primare de Stat din Comuna I.G. Duca”, denumire istorică specifică perioadei respective. Raportat la reorganizările administrative și instituționale ulterioare, această entitate nu mai există în prezent, atribuțiile și patrimoniul aferent fiind preluate de unitățile administrativ-teritoriale, respectiv de Municipiul Timișoara, prin autoritatea administrației publice locale.

Totodată, din situația de fapt rezultă că terenul face parte din incinta aferentă unității de învățământ situate pe str. Jokai Mor, din cartierul Plopi, având destinația de teren aferent școlii.

Potrivit prevederilor Anexei nr. 4 la Codul administrativ, bunurile de uz sau interes public local includ, între altele, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, acestea fiind de natura domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

În considerarea destinației actuale a terenului, respectiv teren aferent unei unități de învățământ, precum și a reglementărilor legale incidente, rezultă fără echivoc că acesta se încadrează în categoria bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Având în vedere proiectele de modernizare preconizate la nivelul unității de învățământ deservite de acest teren, se impune reglementarea situației juridice a terenului, în vederea asigurării cadrului legal necesar derulării investițiilor.

De asemenea, având în vedere continuitatea juridică a patrimoniului și faptul că denumirea istorică a proprietarului - „Comitetul Școalei Primare de Stat din Comuna I.G. Duca” corespunde, în prezent, structurii administrative reprezentate de Municipiul Timișoara, se impune actualizarea situației juridice a terenului prin atestarea apartenenței acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.

În ceea ce privește evidența imobilelor, potrivit art. 21 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, evidența juridică a imobilelor se realizează prin înscrierea acestora în cartea funciară, iar actualizarea și clarificarea situației juridice a imobilelor reprezintă o condiție esențială pentru administrarea corectă a patrimoniului unităților administrativ-teritoriale.

Direcția Juridică ne aduce la cunoștință prin adresa TMI2026-012133/20.03.2026, faptul că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la terenul intravilan situat în Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 457149 Timișoara, CF vechi nr. 1690 Ghiroda, nr. top. 1690/b/1/b/1/114.

Potrivit evidenței Compartimentului Administrare Fond Funciar rezultă faptul că imobilul înscris în CF nr. 457149 Timișoara, nr. top. 1690/b/1/b/1/114, C.F. vechi nr. 1690 Ghiroda în prezent nu face obiectul unor revendicări depuse în temeiul Legilor fondului funciar.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și necesitatea clarificării situației juridice a terenului, evidențierii corecte a acestuia în patrimoniul Municipiului Timișoara și asigurării cadrului legal necesar implementării proiectelor de modernizare a unității de învățământ, apreciem că se impune atestarea apartenenței terenului înscris în CF nr. 457149 Timișoara la domeniul public al Municipiului Timișoara.