



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000177

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. Jokai Mor, înscris în CF nr. 457149 Timișoara nr. top. 1690/b/1/b/114

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 457149 Timișoara, rezultă că imobilul analizat este un teren intravilan în suprafață de 540 mp, identificat prin nr. topografic 1690/b/1/b/1/114, situat în Municipiul Timișoara, județul Timiș.

Din analiza părții a II-a a cărții funciare, rezultă că dreptul de proprietate asupra imobilului este înscris în favoarea „Comitetul Școalei Primare de Stat din Comuna I.G. Duca”, denumire istorică specifică perioadei respective. Raportat la reorganizările administrative și instituționale ulterioare, această entitate nu mai există în prezent, atribuțiile și patrimoniul aferent fiind preluate de unitățile administrativ-teritoriale, respectiv de Municipiul Timișoara, prin autoritatea administrației publice locale.

Totodată, din situația de fapt rezultă că terenul face parte din incinta aferentă unității de învățământ situate pe str. Jokai Mor, din cartierul Plopi, având destinația de teren aferent școlii.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Potrivit prevederilor Anexei nr. 4 la Codul administrativ, bunurile de uz sau interes public local includ, între altele, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, acestea fiind de natura domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin acest proiect de hotărâre se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Jokai Mor, înscris în CF nr. 457149 Timișoara.

Adoptarea hotărârii va permite clarificarea situației juridice a imobilului și evidențierea corectă a acestuia în patrimoniul municipiului, în concordanță cu datele din cartea funciară și cu situația administrativ-teritorială actuală.

Totodată, această operațiune va contribui la actualizarea evidențelor patrimoniale ale Municipiului Timișoara și va crea cadrul necesar pentru administrarea eficientă a bunului imobil.

3. Alte informații

În considerarea destinației actuale a imobilului, respectiv teren aferent unei unități de învățământ, precum și a reglementărilor legale incidente, rezultă fără echivoc că acesta se încadrează în categoria bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere proiectele de modernizare preconizate la nivelul unității de învățământ deservite de acest imobil, se impune reglementarea situației juridice a terenului, în vederea asigurării cadrului legal necesar derulării investițiilor.

De asemenea, având în vedere continuitatea juridică a patrimoniului și faptul că denumirea istorică a proprietarului - „Comitetul Școalei Primare de Stat din Comuna I.G. Duca” corespunde, în prezent, structurii administrative reprezentate de Municipiul Timișoara, se impune actualizarea situației juridice a imobilului prin atestarea apartenenței acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.

4. Concluzii :

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Jokai Mor, înscris în CF nr. 457149 Timișoara.