



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000098

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 405618 Timișoara, CF nr. 409098 Timișoara, CF nr. 405536 Timișoara, CF nr. 430495 Timișoara, CF nr. 429101 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-013000/25.03.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 405618 Timișoara, CF nr. 409098 Timișoara, CF nr. 405536 Timișoara, CF nr. 430495 Timișoara, CF nr. 429101 Timișoara, facem următoarele precizări:

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara trecerea terenurilor aferente acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:

- Teren înscris în CF nr. 405618 Timișoara (CF vechi 1745 Freidorf), nr. Top. 37/31 în suprafață de 482 mp, aflat în Timișoara str. Răchitei nr. 10, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101376.035. Pe acest teren se află o construcție Casă cu extindere parter, suprafață construită la sol 125.9 mp, cumpărată potrivit Legii nr. 112/1995. Nu există construcții înscrise în cartea funciară „fără acte”;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Teren înscris în CF nr. 409098 Timișoara (CF vechi 4300 Chișoda), nr. top. 1835/635-637, în suprafață măsurată de 1.439 mp, aflat în Timișoara str. Chișodei nr. 44, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Acest imobil are număr de inventar 101379.020. Pe acest teren se află o Casa parter cu suprafața construită la sol de 244 mp și Anexa Sp+P (aparține ap.1) compusă din magazie, Wc, spălătorie și pivniță de vară în suprafață de 52 mp. Nu există construcții înscrise în cartea funciară „fără acte”. Construcția a fost cumpărată potrivit Legii nr. 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 405536 Timișoara (CF vechi 4866), nr. top. 10257, în suprafață de 317 mp, aflat în Timișoara str. Memorandului nr. 82, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100480.001. Pe acest teren se află o Casa parter compusă din 3 apartamente în suprafață construită de 185.7 mp. Un apartament a fost cumpărat potrivit Legii nr. 112/1995. Un există construcții înscrise „fără acte”;
- Teren înscris în CF nr. 430495 Timișoara (CF vechi 1083 Freidorf), nr. top. 392/13/12; 399/12; 398/17, în suprafață de 468 mp, aflat în Timișoara str. Corneliu Baba nr. 18, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101096.016. Pe acest teren se află 3 construcții: Casa parter, în suprafață construită la sol de 113,6 mp, înscrisă în cartea funciară „cu acte”, o construcție Anexa înscrisă în CF „fără acte” în suprafață de 16,8 mp și o construcție Anexă în suprafață de 13,9 mp, înscrisă în cartea funciară „fără acte”. Construcția „casa” a fost cumpărată potrivit Legii nr. 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 429101 Timișoara (CF vechi 2298 Freidorf), nr. top. 170-172/a/1, în suprafață de 2.738 mp, aflat în Timișoara str. Podgoriei nr. 44, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100525.001. Pe acest teren se află o Casa parter, în suprafață construită la sol de 190 mp, cumpărată conform Legii nr. 112/1995. Un există construcții notate în cartea funciară „fără acte”.

Construcțiile situate pe terenurile mai sus menționate au fost cumpărate în baza Legii 112/1995, iar pe terenurile acestor case, au acces doar proprietarii imobilelor-construcții.

Proprietarii, au solicitat prin adrese trecerea terenurilor aferente locuințelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Conform evidenței informatizată a Serviciului Juridic, pentru imobilele mai sus menționate nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform evidenței informatizată a Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenurile mai sus menționate apar solicitate în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirilor. Aceste dosare nu afectează prezentul material.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenurilor mai sus menționate, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ (5) *Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;* (6) *Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară*”.

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.361, alin.(2) “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit OUG nr. 57/2019, art. 286, alin. (4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.”

Luând în considerare faptul că terenurile respective nu sunt de uz sau de interes public, imobilele-construcții situate pe teren fiind cumpărate în baza Legii nr. 112/1995, iar pe terenurile acestor case au acces doar proprietarii clădirilor,

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 405618 Timișoara, CF nr. 409098 Timișoara, CF nr. 405536 Timișoara, CF nr. 430495 Timișoara, CF nr. 429101 Timișoara.